



CITTA' DI LUNI
PROVINCIA DELLA SPEZIA

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GUARDIANAGGIO DEI
CIMITERI E DI ESECUZIONE OPERAZIONI CIMITERIALI**
PERIZIA DI SPESA

Ai fini della determinazione del corrispettivo dell'appalto, si è tenuto conto del Prezzario Regione Liguria - Anno 2026 - aggiornato al 11/02/2026 e attualmente in vigore.

Si è valutata l'opportunità di impiegare **una unità di personale dedicato**, per complessive n. 5 ore di lavoro nei giorni feriali e n. 2 ore di lavoro nei giorni festivi, per lo svolgimento delle seguenti operazioni:

- apertura e chiusura, negli orari programmati, dei 4 cimiteri comunali (San Martino, Nicola, Annunziata, Ortonovo paese), guardianaggio, manutenzione del verde e pulizia/spazzamento/diserbo delle aree cimiteriali, delle aree di accesso e parcheggi antistanti i cimiteri, lungo i muri perimetrali anche sull'esterno del perimetro cimiteriale (per una larghezza di almeno 2 m), svuotamento dei cestini, pulizia dei locali pertinenziali, come meglio riportato nel disciplinare tecnico dell'appalto.

Si è considerato l'impiego di un operaio comune per n. 301 giorni feriali (costo orario Euro 26,07), per complessive ore 1.505 e n. 64 giorni festivi (costo orario Euro 37,80), per complessive ore 128, al costo totale stimato di Euro 44.073,94 cui si aggiunge il costo stimato delle spese di utilizzo di mezzi e attrezzature di Euro 2.500,00.

Per tale servizio si può quindi stimare un costo complessivo annuo a **corpo di Euro 46.573,94**, incluse spese di utilizzo mezzi e attrezzature e al netto dell'IVA, con incidenza della manodopera pari al **94,63%**.

Dovranno inoltre essere contabilizzate a **misura** le seguenti operazioni funerarie, il cui costo è determinato come da analisi prezzi allegata.

- a) Inumazione salma in campo a terra con relativo scavo di fossa con mezzo meccanico o a mano, relativo reinterro del feretro effettuato manualmente dagli operatori, con pulizia e messa in sicurezza dell'area circostante.

Prezzo ad intervento: **Euro 259,35** oltre IVA

- b) Esumazione salma da campo a terra con relativo scavo di fossa e successivo reinterro della fossa effettuati a mano o, ove possibile, con mezzo meccanico, riduzione resti, pulizia e messa in sicurezza dell'area circostante, smaltimento rifiuti.

“Tombe ordinarie” Prezzo ad intervento: **Euro 289,87** oltre IVA

“Tombe con basamento in cls” Prezzo ad intervento: **Euro 384,36** oltre IVA

- c) Tumulazione salma/resti mortali/ceneri in loculi standard mediante chiusura loculo con muratura e relativa fornitura di materiale; impiego ponteggi e sollevamento a qualsiasi piano.

“Loculo apertura frontale” Prezzo ad intervento: **Euro 225,04** oltre IVA

“Loculo apertura laterale” Prezzo ad intervento: **Euro 327,68** oltre IVA

d) Tumulazione ceneri/resti mortali in cellette ossario ogni onere incluso.

Prezzo ad intervento: **Euro 78,35** oltre IVA

e) Estumulazione salma da loculi standard incluse opere murarie, successiva idonea chiusura del loculo, fornitura di materiali, impiego ponteggi, movimentazione da qualsiasi piano, riduzione resti, smaltimento materiali inerti e rifiuti.

“Loculo apertura frontale” Prezzo ad intervento: **Euro 252,36** oltre IVA

“Loculo apertura laterale” Prezzo ad intervento: **Euro 314,74** oltre IVA

f) Estumulazione da ossari incluse opere murarie, successiva idonea chiusura del vano, fornitura di materiali, impiego ponteggi, movimentazione da qualsiasi piano, smaltimento materiali inerti e rifiuti.

Prezzo ad intervento: **Euro 73,48** oltre IVA

g) Inumazione a seguito di estumulazione

Prezzo ad intervento: **Euro 242,21** oltre IVA

h) Tumulazione ceneri/resti mortali, con inserimento in loculo occupato, incluse opere murarie, fornitura di materiali, impiego ponteggi, movimentazione da qualsiasi piano, smaltimento materiali inerti.

Prezzo ad intervento: **Euro 198,80** oltre IVA

i) Inserimento di resti/ceneri in ossario/cinerario comune.

Prezzo ad intervento: **Euro 62,95** oltre IVA

Per eventuali operazioni non ricomprese nell'elenco anzidetto, il prezzo verrà concordato tra le parti utilizzando, per quanto possibile, il Prezzario Regione Liguria anno 2026.

Le operazioni funerarie di cui alle precedenti lettere non sono predeterminabili nel numero, né nella loro localizzazione (essendo quattro i cimiteri frazionali), ma saranno richieste secondo necessità.

E' comunque possibile effettuare una stima attendibile del corrispettivo, ancorché forfettario e fondato su una valutazione statistica degli interventi da eseguire, avuto riguardo alla media dei principali interventi eseguiti nell'ultimo triennio:

<i>Operazioni</i>	<i>n. annuo</i>	<i>costo unitario (Euro)</i>	<i>costo totale annuo (Euro)</i>	<i>incidenza manodopera %</i>
Inumazioni	13	€ 259,35	€ 3.371,55	
Esumazioni “ordinarie”	8	€ 289,87	€ 2.318,96	
Esumazioni “con basamento in cls”	3	€ 384,36	€ 1.153,08	
Tumulazioni in loculo	26	€ 225,04	€ 5.851,04	
Tumulazioni in ossario	28	€ 78,35	€ 2.193,80	
Inumazione a seguito di estumulazione	3	€ 242,21	€ 726,63	
Estumulazioni da loculo	20	€ 252,36	€ 5.047,20	
Totale annuo			€ 20.662,26	52,28%



CITTA' DI LUNI
PROVINCIA DELLA SPEZIA

Sulla base della media annua delle pregresse operazioni funebri, applicando i prezzi soprariportati, viene stimato in **Euro 20.662,26** oltre IVA il plafond entro il quale potrà variamente attestarsi il valore effettivo delle prestazioni in rapporto agli eventi concreti.

Il costo complessivo annuale del servizio (guardianaggio/manutenzione + operazioni cimiteriali) può essere quindi stimato in **Euro 67.236,20** cui deve sommarsi il costo della sicurezza, derivante dal Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), stimato in **Euro 1.050,00**, salvo successive integrazioni, per complessivi Euro **68.286,20** oltre IVA 22%.

Luni, lì 24.02.2026

Il Responsabile
Servizio Urbanistica e Grandi Opere
Arch. Sandra Aiazzi