



**COMUNE DI LUNI**  
PROVINCIA DELLA SPEZIA  
*EDILIZIA PRIVATA*

PROTOCOLLO GENERALE	<b>UFFICIO TECNICO – Gestione del territorio</b> Pratica Edilizia n° ..... Anno..... Responsabile del procedimento.....  Il Capo Area (Geom. Baldoni) .....
---------------------	---

**Comunicazione**  
**Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.)**  
*Al SENSI art. 21ter L.R. 16/08 e s.m.i.*

IL/ I SOTTOSCRITTO/I:

Cognome e Nome dei richiedenti (inserire tutti gli aventi diritto)	Luogo e data di nascita	Codice fiscale (obbligatorio)	Comune di residenza, via e numero civico
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

*Se il committente è una persona giuridica (società, condominio, ecc.) nel frontespizio deve essere reso il nominativo della stessa, precisando le generalità del firmatario (rappresentante legale, amministratore, ecc.). Nel caso in cui la titolarità del diritto di proprietà sia detenuto da più persone e tutte siano interessate alla realizzazione delle opere, la comunicazione dovrà risultare resa da tutti gli aventi titolo, con indicazione delle rispettive generalità, ovvero dovrà essere allegato il nulla osta di coloro che semplicemente acconsentono all'attività edilizia.*

**in qualità di :**

θ Proprietario    θ Avente titolo come da \_\_\_\_\_ allegato in copia

<b>dell'immobile Sito in:</b>	LOCALITA'	VIA E NUMERO CIVICO
<b>Censito</b> N.C.T.    N.C.E.U.	FOGLIO	MAPPAL/I SUBALTERNO

<b>VERRANNO REALIZZATE</b> <b>LE SEGUENTI OPERE EDILIZIE</b>	(fare riferimento all'allegato 1 e 2)
---	---------------------------------------

**DEPOSITA:**  
**COMUNICAZIONE**  
**PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA**

ai sensi e per gli effetti dell'art.21 ter L.R. 16/08 e s.m.i.

che su tale immobile, i lavori relativi all'intervento descritto nell'allegata relazione tecnica asseverata e negli elaborati grafici a firma del tecnico progettista incaricato: \_\_\_\_\_

# DICHIARA

Consapevole delle responsabilità in caso di false dichiarazioni artt.46 e 47 – D.P.R. 445/2000

## Quadro 1 – Destinazione d'uso dell'immobile

Che tale immobile è attualmente adibito a :  
(Per le attività commerciali deve fare riferimento la  
modulistica e le procedure SUAP comunale)

## Quadro 2 – Procedure Edilizie In Corso

Che l'immobile non è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura  
Che l'immobile è attualmente interessato da opere previste con altra procedura e le medesime non hanno  
attinenza con la presente progettazione pratica edilizia N \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## Quadro 3 – Titoli Abilitativi

Che l'immobile e/o porzioni dello stesso, nonché l'attuale destinazione d'uso discende dai seguenti titoli edilizi  
abilitativi:

licenza-concessione-autorizzazione n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

S.C.I.A. n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ n°prot. \_\_\_\_\_

D.I.A n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ n°prot. \_\_\_\_\_

Permesso di Costruire n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ n°prot. \_\_\_\_\_

Preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data 01/09/1967

ALTRO (specificare) n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ n°prot. \_\_\_\_\_

**Presenza di Condoni Edilizi:**

Che per l'immobile, con riferimento ai condoni edilizi di cui alle Leggi 47/85- 724/94-326/03

non è stata presentata istanza

è stata presentata istanza di condono edilizio n° \_\_\_\_\_ e tale pratica risulta definita mediante rilascio di  
provvedimento in sanatoria n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

è stata presentata istanza di condono edilizio n° \_\_\_\_\_ e tale pratica risulta ancora da definire

## Quadro 4 – Descrizione Delle Opere

**Che su tale immobile verranno eseguite le seguenti opere:**  
(fare riferimento all'allegato 1 e 2 L.R.16/08 e s.m.i.)

Come dettagliato nell'allegata relazione tecnica a firma del progettista incaricato

## Quadro 5 - conformità delle opere

**Che nessuna delle opere indicate nella presente Comunicazione o P.A.S. ad oggi risulta ancora essere stata  
realizzata**

**Quadro 6 – Conformità della copertura o altro (nei casi in cui viene realizzato in quota superiore ai 2,00m.)**

Che la copertura o altro sistema atto al supporto del sistema di produzione di energia da fonti rinnovabile, in quota superiore a 2,00 m. risulta conforme alla normativa di sicurezza e alla L.R.5/10 s.m.i.

Che la copertura o altro sistema atto al supporto del sistema di produzione di energia da fonti rinnovabile, in quota superiore a 2,00 m. **NON RISULTA CONFORME** alla normativa di sicurezza e alla L.R.5/10 s.m.i. e che pertanto **si allega** specifica progettazione del sistema anticaduta.

**Quadro 6– Impresa Esecutrice**

Che l'impresa esecutrice dei lavori sarà la Ditta \_\_\_\_\_

P.I. \_\_\_\_\_ (obbligatoria) con sede in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**Quadro 7 – Direttore dei Lavori (se diverso dal progettista)**

Che il tecnico incaricato alla direzione dei lavori è il \_\_\_\_\_

P.I. \_\_\_\_\_ (obbligatoria) Codice Fiscale \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ P.e.c. (obbligatoria) \_\_\_\_\_

Albo/Collegio \_\_\_\_\_ Sede \_\_\_\_\_ Posizione \_\_\_\_\_

**RICONOSCE**

che per gli interventi di cui alla presente Comunicazione o Procedura Abilitativa Semplificata, per i quali non è necessario asseverare la regolarità e legittimità delle opere già esistenti rappresentate sugli elaborati grafici e della destinazione d'uso ivi indicata, **l'accoglimento della presente P.A.S. non costituisce legittimazione dello stato di fatto rappresentato** e, di conseguenza, l'eventuale carattere abusivo delle opere e della destinazione d'uso non può in alcun modo ritenersi oggetto di regolarizzazione, né di acquiescenza da parte della amministrazione ricevente

## SI OBBLIGA

- 1) ad eseguire i lavori in conformità a quanto descritto nella relazione asseverata ed elaborati grafici progettuali allegati, con le modalità e le caratteristiche negli stessi precisati riconoscendo che, ai sensi della normativa vigente, il progettista incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 - 481 del del Codice Penale;
- 2) comunicare l'inizio dei lavori sottoscritta dal direttore dei lavori
- 3) a completare i lavori **entro tre anni** dalla data di inizio dei lavori;
- 4) - a conservare in cantiere copia della presente da cui risulti la data di ricevimento della stessa da parte dell'Amministrazione Comunale, corredata dall'elenco dei documenti presentati assieme al progetto, dall'attestazione del professionista abilitato e dagli atti di assenso eventualmente necessari;
- 5) - a conservare in cantiere copia del piano di sicurezza a firma di tecnico abilitato ove necessario;
- 6) - a consegnare, unitamente alla comunicazione di fine lavori, una dichiarazione congiunta con la quale il committente, il Direttore dei Lavori ed il costruttore, ciascuno per gli obblighi che gli competono, certificano sotto la propria responsabilità la conformità dei lavori eseguiti;
- 7) - a esporre nel cantiere per tutta la durata dei lavori ed in maniera visibile, un cartello con gli estremi della Comunicazione o P.A.S., dell'impresa esecutrice, del direttore dei lavori e di tutti gli altri responsabili a qualunque titolo;
- 8) - ad impegnarsi che le eventuali variazioni della impresa esecutrice, verranno comunicate ed integrate;
- 9) - ad impegnarsi tramite tecnico abilitato incarico, per gli impianti di cui al punto 8,9 dell'allegato 1 L.R.16/08 e s.m.i. e di cui all'allegato 2 della L.R.16/08 e s.m.i., alla presentazione del certificato di collaudo attestante il rispetto dell'opera al progetto e la rispondenza alle normative di sicurezza, igienico sanitarie e in materia di risparmio energetico.

## DICHIARA

Di assumere la vigilanza ed il controllo sul processo di gestione del materiale di risulta comunque generato dall'attività in oggetto (ciclo dei rifiuti, conferimento a discarica etc.) impegnandosi ad ottenere e conservare i documenti attestanti le modalità di avvenuto smaltimento dei rifiuti generati secondo le vigenti disposizioni in materia. Al termine dei lavori , contestualmente alla comunicazione di fine lavori , si impegna ad allegare alla stessa dichiarazione e/o riscontro documentale della gestione dei rifiuti connessi e relazionati all'attività intrapresa.

ORTONOVO li \_\_\_\_\_

Firma **Il Proprietario / Avente Titolo**

\_\_\_\_\_

## Firme per accettazione incarichi

<b>Il Progettista (Timbro e Firma)</b>	<b>Il Direttore dei Lavori (Timbro e Firma)</b>
--	---

<b>L'impresa Esecutrice (Timbro e Firma)</b>	<b>Altro</b>

#### INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ("*Codice in materia di protezione dei dati personali*") si informa che il trattamento dei dati personali forniti, in quanto richiesti all'atto di compilazione della presente, è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si informa inoltre che i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di soggetti pubblici coinvolti a vario titolo nell'espletamento dell'iter connesso al procedimento della presente pratica.

Il titolare del trattamento è il Comune di Ortonovo rappresentato dal Sindaco pro-tempore.

**Il progettista, con la firma sopra apposta e fermo il diritto di cui all'art. 7 del citato codice, dichiara di aver preso visione della presente informativa e di rilasciare in tal senso espresso consenso.**

# RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA DEL PROGETTISTA

AI SENSI DELL'ART. 21 ter L.R. 16/08 S.M.I.

## IL SOTTOSCRITTO:

Titolo e Nominativo				
Albo/Collegio		Prov.		Posizione
Codice Fiscale (obbligatorio), data e luogo di nascita				
Sede Indirizzo completo				
Indirizzo e-mail		Indirizzo P.e.c. (obbligatoria)		

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 359 - 481 del codice penale e degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

## ASSEVERA

anche ai sensi degli art.359-481 del codice penale:

**CHE GLI INTERVENTI DI PROGETTO SONO RICONDUCIBILI A QUELLI DISCIPLINATI ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 TER della L.R. Liguria n° 16/08 e smi E SONO CONFORMI ALLA DISCIPLINA DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICO – TERRITORIALE E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTI E/O OPERANTI IN SALVAGUARDIA E DELLE NORMATIVE DI SETTORE, FRA CUI QUELLE IGIENICO SANITARIE, AMBIENTALI, SISMICHE E SULLE STRUTTURE, DI SICUREZZA, DI PREVENZIONE INCENDI, RELATIVE ALL'EFFICIENZA ENERGETICA ED A TUTTE LE DISPOSIZIONI APPLICABILI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE EDILIZIE.**

## Ubicazione dell' intervento:

LOCALITA'	VIA E NUMERO CIVICO		
CENSITO CATASTALMENTE N.C.T.      N.C.E.U.	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
Proprietario Aventi Titolo			

**CHE** ai sensi del vigente **PTCP Regione Liguria** l'area interessata dagli interventi è classificata come segue:

Assetto Insediativo:	
Assetto Geomorfologico	
Assetto Vegetazionale	

**- L'INTERVENTO RISULTA CONFORME ALLE N.T.A. DEL P.T.C.P. REGIONALE**

**-CHE** ai sensi del **P.U.C.** vigente nel Comune di Ortonovo l'area interessata dagli interventi è classificata come segue:

<i>Sigla</i>	<i>Ambito</i>	<i>Normativa puntuale</i> (sigla zona di intervento)

**E CHE L'INTERVENTO RISULTA AD ESSO CONFORME**

**- L'INTERVENTO RISULTA CONFORME AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (R.E.C.) VIGENTE**



## DICHIARA ALTRESI':

### **ASSOGGETTABILITA' ALLE NORME DI TUTELA AMBIENTALE**

**-CHE** per quanto concerne il **vincolo di TUTELA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE – MONUMENTALE**, ai sensi del D. Lgs. 42/04 e s.m.i, consapevole del fatto che in caso di sussistenza del vincolo ambientale la SCIA non corredata della relativa Autorizzazione Paesaggistica è da ritenersi non efficace e priva di titolo, l'immobile:

**NON RISULTA** soggetto ad alcun vincolo di cui al D.Lgs 42/2004

**RISULTA** soggetto al vincolo di cui alla parte seconda del D.Lgs 42/2004 **quale bene culturale**

**RISULTA** soggetto al vincolo di cui alla parte terza del D.Lgs 42/2004 **quale bene paesaggistico**

art.136 D.Lgs.42/2004 (già L.1497/1939)

**comma 1 lettera c)**: complesso di cose immobili che compone un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale (D.M. 24 aprile 1985)

art.142 D.Lgs.42/2004 (già L. 431/1985)

**comma 1 lettera c)**: fiume, torrente, corso d'acqua iscritto negli elenchi previsti dal T.U. delle disposizioni di legge sulla acque ed impianti elettrici e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna **RIPORTARE NOME FIUME/CORSO D'ACQUA INTERESSATO:**

**comma 1 lettera f)**: parco regionale Montemarcello Magra

**comma 1 lettera g)**: territori coperto da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento

#### **e pertanto dichiara:**

di aver acquisito l'Autorizzazione Paesaggistica (citare estremi): N° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (come da fotocopia allegata);

di aver acquisito autorizzazione N° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria (come da fotocopia allegata);

di non dover acquisire l'Autorizzazione Paesaggistica in quanto l'intervento risulta ininfluente ai fini paesaggistici non modificando né l'aspetto esteriore né i materiali esterni né le soluzioni cromatiche preesistenti dell'immobile

di non dover acquisire l'Autorizzazione Paesaggistica in quanto, pur ricadendo in area vincolata, trattasi di intervento configurabile come IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ALIMENTATO DA FONTI RINNOVABILI DI CUI AL COMMA 1 LETT. L) ART. 21 L.R. 16/08 E SMI NON RICADENTE IN AREE RICOMPRESSE NEL REGIME DI CONSERVAZIONE (CE) DELL'ASSETTO INSEDIATIVO DEL PTCP E CHE NON ALTERA L'ASPETTO ESTERIORE DEGLI EDIFICI IN QUANTO REALIZZATO CON LE TIPOLOGIE E LE MODALITA' COSTRUTTIVE DEFINITE DA APPOSITA INTESA TRA LA REGIONE E LA SOPRINTENDENZA REGIONALE PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO.

**Quadro 1 – descrizione puntuale delle opere**

**Che le opere progettate consistono in (fare riferimento all'allegato 1 e 2 L.R.16/08 e s.m.i.):**

Il tutto come documentato e dettagliato nei grafici redatti a norma di Regolamento Edilizio Comunale, allegati alla presente Comunicazione o P.A.S.

## Quadro 2 – riconducibilità dell'intervento art.21 ter L.R. 16/08 e s.m.i.

Che l'intervento è riconducibile alla fattispecie indicate nell'art.21 ter e più precisamente all'allegato:

### ★ Allegato 1 – Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili soggetti a comunicazione di inizio dei lavori (articolo 21 ter)

★ 1) pannelli solari termici o impianti fotovoltaici di qualsiasi potenza, integrati o aderenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della copertura, purché di superficie non superiore a quella del tetto dell'edificio;

★ 2) impianti fotovoltaici di qualsiasi potenza, anche con caratteristiche diverse da quelle di cui al punto 1), da realizzare su edifici o altre strutture esistenti o loro pertinenze;

★ 3) impianti solari termici, con caratteristiche diverse da quelle di cui al punto 1), da realizzare su edifici o altre strutture esistenti o loro pertinenze al di fuori della zona A di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 1444/1968;"

★ 4) soppresso dalla L.R. 4/2013

★ 5) impianti di produzione di energia termica da fonti rinnovabili diversi da quelli di cui ai punti 1) e 3), realizzati negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi e destinati unicamente alla produzione di acqua calda e di aria per utilizzo nei medesimi edifici;

★ 6) generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro;

★ 7) impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas operanti in assetto cogenerativo e aventi capacità di generazione massima inferiore a 50 kWe (micro cogenerazione);

★ 8) impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas, diversi da quelli di cui al punto 7), aventi capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto, da realizzare all'interno di edifici esistenti, purché non comportanti alterazione dei volumi o delle superfici, modifiche delle destinazioni d'uso, che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

★ 9) impianti idroelettrici e geotermoelettrici, aventi una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto, da realizzare in edifici esistenti, purché non comportanti realizzazione di nuove opere di presa, alterazione dei volumi o delle superfici, modifiche delle destinazioni d'uso, che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici.

### ★ Allegato 2 – Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili soggetti a PAS (articolo 21 ter)".

★ 1) impianti fotovoltaici a terra fino a 20 kW;

★ 2) impianti di rilevazione anemometrica mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili, da rimuovere in ogni caso alla fine della campagna di misurazione qualora si preveda una durata della rilevazione superiore a trentasei mesi;

★ 3) impianti eolici di nuova realizzazione con potenza fino a 200 kW che non richiedano sostanziali modifiche alla viabilità pubblica esistente o esecuzione di percorsi di accesso di lunghezza superiore a 100 metri;

★ 4) impianti eolici fino a 1 MW che costituiscano ampliamento di parchi eolici esistenti che non richiedano sostanziali modifiche alla viabilità pubblica esistente o esecuzione di percorsi di accesso di lunghezza superiore a 100 metri;

★ 5) impianti idroelettrici con capacità di generazione fino a 100 kW;

★ 6) impianti alimentati da biomasse con capacità di generazione fino a 200 kW;

★ 7) impianti alimentati da biomasse operanti in assetto cogenerativo con capacità di generazione massima inferiore a 1.000 kWe (piccola cogenerazione) ovvero a 3.000 kWt.

## Quadro 2.1 – Installazione di impianti di produzione energia da fonti rinnovabili

Trattasi di impianto ricadente al punto n. \_\_\_\_ dell'allegato 1 o al punto n. \_\_\_\_ dell'allegato 2 della L.R. 16/2008 e s.m.i..

Le caratteristiche dell'impianto vengono descritte e rappresentate in specifico elaborato allegato.

Vengono rispettate le norme di sicurezza e sono state effettuate tutte le verifiche tecniche del caso per cui risulta ammissibile l'installazione degli impianti in oggetto nella posizione progettata

<b>Quadro 3– Intervento di cui allegato 2 L.R.16/08 e s.m.i.</b>
<p>Nei casi in cui gli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili di cui all'Allegato 2 da realizzare mediante PAS sia soggetta a procedura di VIA o di verifica-screening, viene allegata :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>★ la dichiarazione da presentare ai sensi dell'articolo 6 del d.lgs. 28/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e</li> <li>★ pronuncia regionale che è comprensiva della valutazione di incidenza naturalistico-ambientale, dell'autorizzazione paesistico-ambientale da rilasciarsi da parte della Regione ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'eventuale deroga al vigente PTCP</li> </ul>

<b>Quadro 4 – Dati Tecnici</b>
<p><b>Potenza dell'impianto (KWP):</b> _____</p> <p><b>Superficie captante (mq)/</b></p> <p><b>Superficie occupata dall'impianto (mq):</b> _____</p>

**CHE** l'intervento edilizio previsto è assoggettato ai seguenti vincoli e quindi al benessere di altri Enti / Uffici / etc., anche in relazione alla tipologia delle opere previste, c/o i quali necessita richiedere ed acquisire specifico Nulla – Osta / Parere / Autorizzazione/ Atto di Assenso come si seguito elencati:

<b>Quadro 5 – Regime Vincolistico</b>						
TIPOLOGIA DEL VINCOLO	ESISTENTE	RCHIESTO AUTONOMAMENTE COME DA RICHIESTA ALLEGATA	GIA' ACQUISITO AUTONOMAMENTE E PRODOTTO IN ALLEGATO	PRODOTTA COPIA PER CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI	NECESSITA PRODURRE COPIA PER CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI	PARERE NON NECESSARIO NON ESISTENTE O
<p>-vincolo paesaggistico ambientale ex D. Lgs. 42/04 (Amministrazione Comunale + Sovr. BB.AA. Genova)</p> <p><i>☐-trattandosi di opere non influenti sull'aspetto esteriore dei luoghi non necessita Aut. Paes.Ambientale</i></p>						

-vincolo monumentale D. Lgs. 42/04 e s.m.i. –già L.1089/39 (Sovrint. BB.AA. Genova)					
-vincolo idrogeologico ex R.D. 3267/23 e s.m.i. (Amm.ne Provinciale- Servizio Geologico)					
-vincolo idraulico - DPR 119/98 – R.D. 523/1904 (Amm.ne Provinciale- Servizio Opere Idrauliche)					
-vincolo AREA SIC -Sito di Interesse Comunitario (Regione Liguria)					
-vincolo sismico ex art. 93 DPR 380/01 (Sportello Unico dell'Edilizia >>> Amm.ne Provinciale – Ufficio Zone Sismiche)					
-vincolo di esondabilità - Del. C.I. 158/2004 e s.m.i. (Autorità di Bacino Interregionale Fiume Magra)					
-vincolo da elettrodotto D.P.C.M. 23.04.92 e DM LL.PP. 19/01/91 (ENEL)					
-aree percorse dal fuoco - L. 353/00					
-vincolo cimiteriale – T.U.L.S. di cui al R.D. 1234/34 (USL Spezzino n° 5)					
-area di rispetto ferroviario DPR 753/80 e D.M. 03/08/81 (FF.SS.)					
-area di rispetto autostradale L. 729/61 - D.M. 01.04.1968 e s.m.i. (SALT)					
-area di rispetto stradale provinciale - c.d.s. D.Lgs. 285/92 e s.m.i. (Amministrazione Provinciale - Servizio Viabilità)					
-area di rispetto stradale comunale - c.d.s. D.Lgs. 285/92 e s.m.i. (VV.UU. comunali)					
-area demaniale (Uffici Demaniali Regionali – provinciali – comunali)					
- vincolo archeologico – ex artt. 10 e 142, comma 1, lettera m, D.Lgs. 42/04					
-altro :					

in cui l'area sia sottoposta ad un vincolo ma si ritiene che non necessiti l'ottemperanza allo stesso si specificano di seguito le motivazioni per le quali non occorre acquisire il relativo parere (barrare casella interessata e completare):

X	vincolo	motivazioni
	L. 64/74 e smi - ( <i>vincolo sismico</i> ) parte seconda DPR 380/2001 art. 93 Servizio Zone Sismiche competente – denuncia tardiva	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
	L. 64/74 e smi - ( <i>vincolo sismico</i> ) parte seconda DPR 380/2001 art. 90 <b>autorizzazione a sopraelevare</b> Servizio Zone Sismiche competente – denuncia tardiva	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
	L. 1086/71 e smi - ( <i>norme per opere in c.a.</i> ) parte seconda DPR 380/2001 art. 65 – Servizio Zone Sismiche competente – denuncia tardiva	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
	D. Lgs. 42/04 ( <i>vincolo paesaggistico ambientale</i> ) Soprintendenza BB.A.	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
	D. Lgs. 42/04 ( <i>vincolo monumentale</i> ) Soprintendenza BB.A.	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
	R.D. 3267/23 E S.M.I. – Lr. 4 /99 e smi - ( <i>vincolo idrogeologico</i> ) Servizio Geologico competente	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
	R.D. 523/1904 e s.m.i. – ( <i>vincolo idraulico</i> ) Servizio Opere Idrauliche competente	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
	<b>Autorità Interregionale di Bacino</b> del Fiume Magra Del C.I. 180 del 27/04/2006 e s.m. -	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
	AREA SIC ( <b>Sito Interesse Comunitario</b> )	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
	D.P.C.M. 23/04/92 E DM LL.PP. 19/01/91 – ( <b>zone rispetto elettrodotti</b> ) ENEL / TERNA	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
	D.P.R. 753/80 E D.M. 3/08/81 – ( <b>zone di rispetto ferroviario</b> ) FF.SS.	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
	U.S.L. DI CUI AL R.D. 1234/34 – ( <b>zone di rispetto cimiteriale</b> )	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
	D.L.G.S. 285/92 E S.M.I. ( <b>codice della strada</b> ) .	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:

Comando Polizia Locale, Amministrazione Provinciale, ANAS	
L. 729/61, D.M. 01/04/68 E S.M.I. - ( <b>zone di rispetto autostradale</b> ) SALT e ANAS	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
L. 353/2000 ( <b>zone percorse dal fuoco</b> )	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
Aree <b>DEMANIALI</b>	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
Legge 37/1994 - tutela aree demaniali e altre acque pubbliche	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
U.S.L. Spezzino n° 5 - parere igienico sanitario	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
A.R.P.A.L.	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
Vigili del Fuoco della Spezia	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
ACAM - per allaccio rete fognaria, etc.	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
CIDAF - per abbattimento piante di Ulivi, etc.	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
Corpo Forestale dello Stato	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
Ufficio Ambiente Provinciale / Regionale ↓ - per: _____	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
Ufficio Ambiente Comunale ↓ -per Autorizzazione allo Scarico ↓ -immissioni in atmosfera ↓ -altro: _____	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:
Ufficio Patrimonio / LL.PP. ↓ -per : _____	Non necessita dell'ottemperanza al vincolo in quanto:

**IN QUALITA' DI PERSONA ESERCENTE UN SERVIZIO DI PUBBLICA RESPONSABILITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 359 - 481 DEL CODICE PENALE E DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 445/2000 E SMI DICHIARA CHE LA MANCATA INDICAZIONE DELLA PRESENZA E/O DELLA RICORRENZA DI UN VINCOLO EQUIVALE ALLA DICHIARAZIONE DELLA INSUSSISTENZA DELLO STESSO, OVVERO DELLA NON OBBLIGATORIETA' DI ACQUISIRE IL RELATIVO PARERE PER GLI INTERVENTI AFFERENTI LA PRESENTE PROCEDURA**

<b>Quadro 5 - Regime Vincolistico</b>				
<b>Tipo di Vincolo</b>	<b>PRESENTE</b>		<b>RICORRENTE</b>	
	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
L. 64/74 e smi - ( <i>vincolo sismico</i> ) parte seconda DPR 380/2001				
L. 1086/71 e smi - ( <i>norme per opere in c.a.</i> ) parte seconda DPR 380/2001				
R.D. 3267/23 E S.M.I. - Lr. 4 /99 e smi - ( <i>vincolo idrogeologico</i> )				
R.D. 523/1904 e s.m.i. - ( <i>vincolo idraulico</i> )				
Autorità Interregionale di bacino del Fiume Magra Del C.I. 180 del 27/04/2006				
D.P.C.M. 23/04/92 E DM LL.PP. 19/01/91 - ( <i>zone rispetto elettrodotti</i> )				
D.P.R. 753/80 E D.M. 3/08/81 - ( <i>zone di rispetto ferroviario</i> )				
U.L.S. DI CUI AL R.D. 1234/34 - ( <i>zone di rispetto cimiteriale</i> )				
D.L.G.S. 285/92 E S.M.I. ( <i>codice della strada</i> ) STRADA COMUNALE STRADA PROVINCIALE STRADA STATALE				
L. 729/61, D.M. 01/04/68 E S.M.I. - ( <i>zone di rispetto autostradale</i> )				
L. 353/2000 ( <i>zone percorse dal fuoco</i> )				
Aree DEMANIALI				
Legge 37/1994 - tutela aree demaniali e altre acque pubbliche				
Altro				
Altro				

<b>Quadro 6 – Codice della strada-</b>			
	Conforme	Nulla osta	Non soggette
Che l'intervento in rispetto al Codice della Strada –D.Lgs.285/92 e s.m.i. risulta essere:			
<b>Quadro 7 – Vigili del Fuoco</b>			
	Conforme	Nulla osta	Non soggette
Che l'intervento in rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza antincendio risulta essere:			
<b>Quadro 8 – Terre e Rocce di Scavo – art.186 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.</b>			
<input type="checkbox"/> L'intervento non produce terre e rocce da scavo  <input type="checkbox"/> Le terre e Rocce di Scavo prodotte saranno integralmente smaltite in Discarica  <input type="checkbox"/> L'intervento produce terre e rocce da scavo che saranno riutilizzate in sito  <input type="checkbox"/> L'intervento produce terre e rocce da scavo che saranno riutilizzate in altro sito Viene allegato fascicolo con specifica modulistica			

<b>Quadro 9 – ottemperanza ai requisiti di prestazione energetica</b>
<input type="checkbox"/> – dichiara che verranno <u>rispettati i requisiti e le condizioni</u> previste per il caso di specie dall'art.4 comma 5 del regolamento regionale 22 gennaio 2009, n.1 attuativo della L.R. 22/2007  <input type="checkbox"/> – che il progetto rispetta i requisiti minimi di rendimento energetico e le specifiche prescrizioni del regolamento regionale 22 gennaio 2009, n.1 (art.26 comma 1 lettera a della L.R. n.22/2007)  <input type="checkbox"/> – che il progetto non è assoggetto al rispetto dei requisiti minimi di rendimento energetico e le specifiche prescrizioni del regolamento regionale 22 gennaio 2009, n.1 (art.26 comma 1 lettera a della L.R. n.22/2007)
<b>Quadro 10 – relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni di legge e attestazione di certificazione</b>
<b>Che l'intervento:</b> <input type="checkbox"/> <b>non necessita</b> del deposito della relazione termica ai sensi del D.lgs 311/2006 e s.m.i e L.R. 22/2007 (gia art. 28 comma 1 della L. n. 10/1991) e s.m. e i. .  <input type="checkbox"/> <b>necessita</b> del deposito della relazione termica ai sensi del D.lgs 311/2006 e s.m.i e L.R. 22/2007 (gia art. 28 comma 1 della L. n. 10/1991) e s.m. e i. che  <input type="checkbox"/> <b>viene depositata</b> contestualmente alla presente comunicazione. <input type="checkbox"/> <b>verrà depositata</b> contestualmente alla comunicazione di inizi dei lavori (art.21/bis al c.8. L.R. 16/08)
Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza dell' <b>obbligo del rilascio</b> e della trasmissione al Comune, al termine dei lavori, dell' " <b>attestato di certificazione energetica</b> " (articolo 18 comma 1 lettera 'c' del regolamento regionale n.1/2009).

### Quadro 11 – Rispetto normative impiantistiche D.M. 37/2008 e s.m.i.

- deposito di progetto dell'impianto al D.M.37/08 e s.m.i. - gli impianti verranno realizzati da ditta abilitata del settore che produrrà certificazione di conformità nei modi previsti dalla legge
- l'intervento non è soggetto al deposito preventivo del progetto dell'impianto ai sensi degli artt. 5.2, 5.6 e 11.2 del D.M. 37/08 – gli impianti verranno comunque realizzati da ditta abilitata del settore che produrrà certificazione di conformità nei modi previsti dalla legge
- l'intervento non comporta modifica di alcun impianto

### Quadro 12 - Norme per la prevenzione delle cadute dall'alto nei cantieri edili – L.R. 15 febbraio 2010 n.5

- L'intervento non intercetta, neppure in senso parziale, alcuna delle fattispecie individuate dall'articolo 2 della **legge regionale 15 febbraio 2010 n.5** ("*Norme per la prevenzione delle cadute dall'alto nei cantieri edili*").
  - Con riferimento alla **legge regionale 15 febbraio 2010, n.5** ("*Norme per la prevenzione delle cadute dall'alto nei cantieri edili*"), considerato che nel caso di specie l'intervento verte
    - manutenzione in copertura
    - installazione di impianto tecnico e/o telematico o fotovoltaico su copertura
    - coperture piane o a falda inclinata poste ad altezza superiore a 2 metri rispetto ad un piano stabile
- pertanto** in sede di esecuzione si provvederà al rispetto dei requisiti di sicurezza e che si adotteranno **accorgimenti** tali da eliminare il suddetto rischio, fornendo un sistema di **ancoraggio sicuro** per i lavoratori che operano sul tetto, nonché **fisso e permanente** a norma UNI EN 795.
- In tal senso, considerato altresì il disposto dell'articolo 3 della medesima, **si allega specifica progettazione del sistema anticaduta previsto:**
- E' già presente idoneo sistema anticaduta conforme alla L.R. 15 febbraio 2010 n.5

## DICHIARA

-DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE NEI CASI DI INTERVENTI CHE INTERESSANO AREE OD IMMOBILI SOTTOPOSTI A VINCOLI PAESAGGISTICI, CULTURALI O AMBIENTALI AI SENSI DEL D. LGS. N° 42/04 E SMI, SUSSISTE L'OBBLIGO DI CORREDARE LA SCIA, OLTRE CHE DELLA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, DELLE PRESCRITTE AUTORIZZAZIONI, PARERI, OD ALTRI ATTI DI ASSENSO COMUNQUE DENOMINATI, IN MANCANZA DEI QUALI LA PRATICA PRODOTTA NON E' DA RITENERSI EFFICACE;

-di essere a conoscenza del fatto che l'attuazione dell'intervento di che trattasi in assenza di ogni altro parere, atto di assenso, autorizzazione, nulla osta preventivamente necessario comporta l'inefficacia della pratica prodotta e la conseguente abusiva realizzazione delle opere;

- di essere a conoscenza che in caso di falsa dichiarazione verrà informata l'Autorità giudiziaria e il Consiglio dell'Ordine o il Collegio di appartenenza, come previsto ai sensi dell'art.30 comma 5 L.R. 16/08 e s.m.i.

-di essere a conoscenza del fatto che nel caso di richiesta di istanza per opere ricadenti in zona vincolata sotto il profilo Paesaggistico – Ambientale ex D. Lgs. 42/04 e s.m.i necessita la preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs.42/04 e s.m.i.

-che l'edificio / immobile / stato dei luoghi interessato dal progetto, così come rappresentato negli allegati grafici e fotografici non risulta essere abusivo e non presenta difformità rispetto ai titoli edilizi rilasciati ovvero l'edificio interessato dal progetto risulta conforme ai titoli edilizi rilasciati;

-Che i diritti di terzi sono e saranno fatti salvi e rispettati

-Che esiste piena corrispondenza e conformità fra gli elaborati grafici e documentali presentati in forma cartacea e quelli presentati in formato elettronico.

- Che per gli impianti di cui al punto 8,9 dell'allegato 1 L.R.16/08 e s.m.i. e di cui all'allegato 2 della L.R.16/08 e s.m.i., alla comunicazione di fine lavori verrà presentato certificato di collaudo attestante il rispetto dell'opera al progetto e la rispondenza alle normative di sicurezza, igienico sanitarie e in materia di risparmio energetico e la dichiarazione di avvenuta variazione catastale ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione di classamento

Eventuali note/precisazioni: \_\_\_\_\_



**IL PRESENTE MODELLO E' STATO MODIFICATO INSERENDO I SOLI DATI RICHIESTI PER LA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA ALLO SPORTELLINO UNICO E NESSUNA DIZIONE E/O FRASE E' STATA ELIMINATA ANCHE SE NON PERTINENTE AL PRESENTE PROCEDIMENTO**

**LA MANCATA COMPILAZIONE ANCHE DI UN SOLO QUADRO O CAMPO COMPORTERA' LA NON VALIDITA DELLA COMUNICAZIONE O P.A.S. OVVERO LA NON ACCETTAZIONE DELLA STESSA DA PARTE DELLO SPORTELLINO UNICO EDILIZIA**

Luni, li \_\_\_\_\_

**Il tecnico progettista**  
(timbro e firma)

## **ELENCO ATTI ED ELABORATI ALLEGATI ALLA Comunicazione o P.A.S.**

### **ALLEGATI OBBLIGATORI**

- a) 1 copia della COMUNICAZIONE o P.A.S.
- b) 1 copia relazione asseverata a firma del tecnico incaricato \_\_\_\_\_  
iscritto all'albo professionale \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_
- c) 1 copia elaborati grafici tavole N° (specificare numerazione tavole) \_\_\_\_\_
- d) 1 copia relazione tecnica descrittiva di tutte le opere da eseguirsi comprensiva di estratti cartografici
- e) 1 copia documentazione fotografica a colori descrittiva dello stato attuale
- f) Titolo di proprietà o documentazione equivalente
- g) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari a €uro 100,00
- h) Copia documento identità legalmente riconosciuto ed in corso di validità del proprietario e del tecnico progettista e del direttore lavori
- † Altro \_\_\_\_\_
- † Altro \_\_\_\_\_
- † Altro \_\_\_\_\_

## ALLEGATI SPECIFICI PER L'INTERVENTO

- ‡ Attestato di Deposito ex L.64/74 – art. 65-93-94 D.P.R. 380/2001 – Zone Sismiche;
- ‡ Parere / nulla osta da parte dell'Amministrazione provinciale Servizio Difesa del Suolo;
- ‡ Autorizzazione Paesaggistica N \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Rilasciata da \_\_\_\_\_
- ‡ Attestazione del progettista, ovvero Progetto con relativi allegati, per prevenire le cadute dall'alto (linee vita - L.R. 5/2010)
- ‡ Parere preventivo Comando Provinciale VV.FF.;
- ‡ Nulla osta Comando di Polizia Municipale;
- ‡ Attestazione avvenuto deposito richiesta modifica e/o nuovo allaccio alla civica fognatura presso ACAM;
- ‡ Dichiarazione, a firma del richiedente, circa il conferimento in discarica di rocce e terre da scavo derivanti dall'intervento in oggetto;
- ‡ Relazione in materia di contenimento energetico ai sensi del D.Lgs.311/06 e s.m.i.(già Legge 10/91);
- ‡ Altro \_\_\_\_\_
- ‡ Altro \_\_\_\_\_
- ‡ Altro \_\_\_\_\_
- ‡ Altro \_\_\_\_\_
- ‡ Altro \_\_\_\_\_
- ‡ Altro \_\_\_\_\_
- ‡ Altro \_\_\_\_\_
- ‡ Altro \_\_\_\_\_
- ‡ Altro \_\_\_\_\_

Luni, li \_\_\_\_\_

**Il tecnico progettista**  
(timbro e firma)