



Città di Luni

ORIGINALE

COMUNE DI LUNI

Provincia La Spezia

Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 03 giugno 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI FABBRICATO AD USO PRIMA ACCOGLIENZA E RISTORO CON BAR E ANNESSI SERVIZI PUBBLICI - CONCESSIONE IN GESTIONE DI PORZIONE DI AREA IN VIA FALASCHI - RIAPERTURA TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

L'anno duemilaventiquattro, addì tre del mese di giugno alle ore 14:30 in modalità MISTA si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento dell'appello risultano:

SILVESTRI Alessandro	Sindaco	P	
MARCESINI Massimo	Vice Sindaco	P	
MORETTI Barbara	Assessore	P	
SEBASTIANI Federico	Assessore	P	
DE MASI Patrizia	Assessore	P	

Assiste il Vice Segretario Comunale Tamara ANDREANI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Alessandro SILVESTRI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti di cui all'ordine del giorno.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI FABBRICATO AD USO PRIMA ACCOGLIENZA E RISTORO CON BAR E ANNESSI SERVIZI PUBBLICI - CONCESSIONE IN GESTIONE DI PORZIONE DI AREA IN VIA FALASCHI – RIAPERTURA TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Preliminarmente si dà atto che, come previsto dal Regolamento comunale approvato con DCC n. 36 del 30.11.2020, avente ad oggetto la disciplina delle sedute del Consiglio comunale, della Giunta comunale, delle commissioni comunali nonché delle attività istruttorie degli uffici in videoconferenza da remoto, richiamata la Circolare del Ministero degli interni, Dipartimento per gli affari interni e territoriali, n.33 del 2022, lo svolgimento della presente seduta di Giunta avviene in modalità telematica. Tale modalità permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco Silvestri e del Vice Segretario comunale Dott.ssa Tamara Andreani, ciascuno per le rispettive competenze. Al momento della discussione dell'argomento all'ordine del giorno il Sindaco Silvestri, il Vice Sindaco Marcesini, gli Assessori De Masi, Sebastiani e Moretti sono collegati da remoto mentre il Vice Segretario comunale è presente in sede. Nessuno assente. Si dà atto infine che la seduta è segreta. Avendo tutti i partecipanti assicurato che il collegamento telematico garantisce qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi, la seduta viene dichiarata aperta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale. Il Sindaco sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione in oggetto predisposta dall'Ufficio Edilizia Privata, Lavori Pubblici e Patrimonio, corredata dal parere ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/200

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere con l'affidamento della struttura nella zona archeologica di Luni località Falaschi finalizzata all'accoglienza dei visitatori dell'Area Archeologica e del territorio, alla realizzazione di forme di iniziative di promozione per il territorio e di infopoint.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 29.04.2024 ad oggetto "Approvazione Schema di Avviso con allegati e schema di convenzione per l'affidamento in concessione di fabbricato ad uso prima accoglienza e ristoro con bar e annessi servizi pubblici – concessione in gestione di porzione di area in via Falaschi" con cui veniva fissato il termine per la presentazione delle offerte il giorno 30.05.2024 alle ore 12:30;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ritiene particolarmente importante e degna di nota la concessione in oggetto quale interesse pubblico per una valorizzazione del bene in oggetto e quale punto accoglienza e ristoro per i visitatori;

RILEVATO che, al termine ultimo di scadenza per la presentazione delle candidature non sono pervenute offerte;

RITENUTO di riaprire i termini di presentazione della domanda individuando la scadenza delle offerte alle ore 12.30 del giorno 05/07/2024; al fine di favorire la più ampia partecipazione e di consentire a coloro in possesso dei requisiti di presentare idonea offerta;

PRECISATO che l'avviso e gli allegati approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 29.04.2024 restano validi nella loro sostanza e integrità;

VISTI comunque gli schemi di avviso pubblico, di domanda di partecipazione, di schema di convenzione allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs.267/2000 e gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi e riscontrati nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di fissare il nuovo termine per la richiesta di sopralluogo al giorno 26.06.2024 ore 12:00;
2. Di fissare il nuovo termine per la richiesta di chiarimenti al giorno 01.07.2024 ore 12:00;
3. Di fissare il nuovo termine per presentare la domanda per la manifestazione di interesse sulla piattaforma MEPA alle ore 12.30 del 05.07.2024;
4. Di approvare quindi gli schemi di avviso pubblico, di domanda di partecipazione, di schema di convenzione aggiornati, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
5. Di demandare al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Lavori Pubblici e Patrimonio l'attuazione in concreto del presente atto e l'adozione di provvedimenti successivi necessari anche in presenza di modifiche e integrazioni non sostanziali;

E, vista l'urgenza di provvedere, con successiva separata votazione di pari esito, resa in forma palese, la Giunta comunale dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134° comma 4 del D Lgs. n. 267/2000.