



CITTA' DI LUNI
PROVINCIA DELLA SPEZIA
SERVIZIO SOCIO EDUCATIVO

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE A FAVORE DI SOGGETTI RESIDENTI NEL TERRITORIO COMUNALE ANNO 2024 (FONDO SOCIALE AFFITTI 2025 - LEGGE 431/1998 ART. 11)

ARTICOLO 1
Requisiti di accesso

Possono beneficiare del contributo i titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa, non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado, regolarmente registrato, nonché i titolari di contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente, riferito ad alloggi siti sul territorio comunale, in locazione sul mercato privato e occupati dal richiedente a titolo di residenza (esclusiva o principale).

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a **7.800,00 €/ annui**.

Per poter beneficiare del beneficio, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nell'alloggio in locazione, all'interno del Comune di Luni;
- b) cittadinanza italiana o di Stato aderente all'Unione Europea. I cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea sono ammessi se titolari di permesso di soggiorno in corso di validità ai sensi della vigente normativa in materia di immigrazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo ad una unità immobiliare, ad uso abitativo primario, non incluse nelle categorie catastali A1, A7, A8, A9 e A10 o con superficie netta



CITTA' DI LUNI
PROVINCIA DELLA SPEZIA
SERVIZIO SOCIO EDUCATIVO

interna superiore a 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;

- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione, di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, nell'ambito territorio provinciale, secondo la scheda n.2 di cui al DGR n. 495 del 26.05.2023 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero inabitabilità dell'alloggio;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile senza dar luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- f) non titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili sia superiore al valore medio degli alloggi ERP presenti nel bacino d'utenza del Comune di Luni (tale valore viene calcolato annualmente dalla competente A.R.T.E);
- g) effettivo sostenimento, da parte del nucleo familiare richiedente, **del canone di locazione per l'anno 2024** risultante da idonea documentazione (bonifico bancario, bonifico postale, ricevute di affitto in regola con l'imposta di bollo, dichiarazione del proprietario). I bonifici e le ricevute dovranno riportare il nome dell'ordinante, l'importo, la causale riferita ad ogni mensilità e i dati del destinatario;
- h) valore dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE ordinario) **Attestazione ISEE 2025** - del nucleo familiare **non superiore a € 16.700,00.**

Tutti i requisiti suddetti – **posseduti alla data della pubblicazione del bando** - sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello, ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445.



CITTA' DI LUNI
PROVINCIA DELLA SPEZIA
SERVIZIO SOCIO EDUCATIVO

ARTICOLO 2

Determinazione del contributo

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero dei mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo riconoscibile è pari a € 300,00;

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.800,00.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazione di anno.

Laddove il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dall'Ufficio Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto per l'anno 2024, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

I contributi concessi ai sensi delle presenti disposizioni, non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cosiddetto ADI (Assegno di Inclusione) di cui al Decreto-Legge del 4 maggio 2023 n. 48 convertito con modificazioni dalla L. 3 luglio 2023 n. 85, il Comune di Luni provvederà a comunicare all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sull'ADI per la quota destinata all'affitto.

I contributi verranno erogati solo tramite coordinate IBAN (si sottolinea che non è valido l'iban associato ad un libretto postale).

ARTICOLO 3

Modalità di partecipazione ed istruttoria

Le domande e il modulo di monitoraggio condizione abitativa, redatti sugli appositi modelli allegati al presente bando, debitamente compilati e firmati, potranno essere inoltrati a partire dal **giorno martedì 9 dicembre 2025 a sabato 10 gennaio 2026, ore 12.00, termine ultimo e perentorio**, con le seguenti modalità:

- invio tramite PEC all' indirizzo: segreteria@pec.comune.luni.sp.it;



CITTA' DI LUNI
PROVINCIA DELLA SPEZIA
SERVIZIO SOCIO EDUCATIVO

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente, dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Non verranno considerate valide modalità di trasmissione differenti rispetto a quelle sopraindicate.

Potrà essere presentata un'unica domanda per nucleo familiare.

Il modulo di domanda è scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Luni, www.comune.luni.sp.it oppure può essere ritirato presso gli uffici del Comune.

Per informazioni e chiarimenti sulla compilazione delle domande è possibile prendere appuntamento al seguente recapito telefonico: 0187/690128, 0187/690143 oppure 0187/690137.

Saranno escluse d'ufficio:

- **le domande non ammissibili per carenza di requisiti;**
- **le domande non compilate correttamente, se non integrate entro la data di scadenza del bando;**
- **le domande arrivate oltre la data di scadenza del presente bando.**

Documenti da allegare alla domanda:

- copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità, se cittadino di Stato non appartenente all'UE;
- copia contratto di locazione e ricevuta del versamento dell'imposta di registrazione relativa al 2024;
- copia attestazione ISEE 2025;
- copia documentazione che certifichi l'avvenuto pagamento del canone di locazione anno 2024 o attestazione da parte del proprietario dell'immobile comprovante l'avvenuto pagamento;
- copia Dichiarazione dei redditi 2025 (relativa ai redditi 2024) che attesti l'avvenuta o meno detrazione d'imposta per canoni di locazione;
- copia IBAN (non sono validi gli iban associati ad un libretto postale).

Ulteriore documentazione nel caso di titolarità di immobile di cui alla lett. d) dell'art.1:

- documentazione attestante l'inagibilità/inabitabilità/non disponibilità dell'immobile.



CITTA' DI LUNI
PROVINCIA DELLA SPEZIA
SERVIZIO SOCIO EDUCATIVO

ARTICOLO 4
Criteri per la formulazione della graduatoria

A seguito della scadenza stabilita per la presentazione delle domande, l'Ufficio Servizi sociali provvederà a verificare la regolarità delle stesse e a formulare la graduatoria per l'assegnazione delle risorse economiche.

Tutti i requisiti previsti dal presente bando devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e dovranno essere dichiarati dai richiedenti mediante apposita autocertificazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000.

Si ricorda che i contributi verranno erogati sino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Qualora la quota assegnata dalla Regione risulti quantitativamente inferiore all'importo totale richiesto per soddisfare tutte le domande, il Comune può procedere alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari, assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto, il Comune si riserva la facoltà di integrare le somme mancanti utilizzando risorse proprie.

Nel caso in cui al termine delle operazioni di cui sopra residuassero delle risorse l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere con un nuovo avviso pubblico.

Sarà cura dell'Ufficio Servizi Sociali comunicare le risultanze dell'istruttoria agli interessati.

ARTICOLO 5
Responsabilità del richiedente

Tutte le dichiarazioni sono rese dal richiedente, utilizzando il modulo di domanda, sotto la propria responsabilità ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Saranno effettuati controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in possesso dell'Ente, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

In caso di dichiarazioni mendaci, il Comune provvederà a revocare il beneficio economico, chiedendone la restituzione, nonché a denunciare i fatti alla competente Autorità Giudiziaria.

ARTICOLO 6
Monitoraggio condizione abitativa



CITTA' DI LUNI
PROVINCIA DELLA SPEZIA
SERVIZIO SOCIO EDUCATIVO

Il Comune trasmette alla Regione Liguria le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa secondo quanto previsto dalle “Disposizioni e criteri attuativi FSA 2025” (articolo 6), mediante il portale regionale dedicato.

ARTICOLO 7
Garanzia di protezione e tutela dati personali

Il trattamento dei dati personali avverrà da parte dell'Amministrazione Regionale, dal Comune e dagli Enti che forniscono i servizi elaborativi o attività funzionali nel rispetto dell'art. 1 e seguenti del D.L. n. 196/2003 e art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

ALLEGATI:

- **modulo di domanda;**
- **scheda di monitoraggio.**