



Città di Luni

COMUNE DI LUNI

Provincia La Spezia

ORIGINALE

Deliberazione della Giunta Comunale **n. 24 del 01 marzo 2025**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CATASTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO
AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 2, LEGGE 353/2000.**

L'anno duemilaventicinque, addì uno del mese di marzo alle ore 12:00 nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento dell'appello risultano:

SILVESTRI Alessandro	Sindaco	P	
MARCESINI Massimo	Vice Sindaco	P	
MORETTI Barbara	Assessore	P	
SEBASTIANI Federico	Assessore	P	
DE MASI Patrizia	Assessore	P	

Assiste il Segretario Generale Dott. Francesco BRIGNOLO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Alessandro SILVESTRI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti di cui all'ordine del giorno.

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL CATASTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO ai sensi dell'art. 10, comma 2, Legge 353/2000.

Il Sindaco sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione predisposta dell'Area Urbanistica e corredata dal parere ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 22.1.1999 n. 4 che, all'art. 46, comma 1, stabilisce che:

"Tutte le zone boscate distrutte o danneggiate dal fuoco non possono avere per almeno quindici anni una disciplina urbanistica che introduca uno sfruttamento edificatorio delle relative aree ovvero una loro maggiore potenzialità edificatoria rispetto a quella vigente al momento dell'incendio, fatta eccezione per i mutamenti di destinazione d'uso che si rendano necessari ai fini della realizzazione di:

- a) opere pubbliche o spazi pubblici;
- b) opere volte all'antincendio boschivo;
- c) impianti tecnologici, in condotta o in cavo, compresi quelli aerei, anche se realizzati da soggetti privati.”;

VISTO che l'art. 46, comma 2, della L.R. n. 4/1999 prevede inoltre che “*I Sindaci hanno l'obbligo di compilare e trasmettere, entro il mese di ottobre di ogni anno, alla Provincia, alla Regione e al Ministero dell'Ambiente una planimetria, in adeguata scala, del territorio comunale percorso dal fuoco.*”;

VISTA la Legge 21.11.2000 n. 353 e ss.mm. che, all'art. 10, comma 1, stabilisce che:

"Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto. Nei comuni sprovvisti di piano regolatore è vietata per dieci anni ogni edificazione su area boscata percorsa dal fuoco. È inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dalla direzione generale competente in materia del Ministero dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia ed è, altresì, vietata, per tre anni, la raccolta dei prodotti del sottobosco. I contratti che costituiscono diritti reali di godimento su aree e immobili situati nelle zone di cui al primo periodo stipulati entro due anni dal fatto sono trasmessi, a cura dell'Agenzia delle entrate, entro trenta giorni dalla registrazione, al prefetto e al procuratore della Repubblica presso il tribunale competente. La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche con riguardo ai contratti di affitto e di locazione relativi alle predette aree e immobili”;

VISTO che l'art. 10, comma 2, della Legge n. 353/2000 prevede inoltre che:

"I comuni provvedono, entro novanta giorni dalla data di approvazione del piano regionale di cui al comma 1 dell'articolo 3 (Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta agli incendi

boschivi approvato con D.G.R. n. 1402 del 22.11.2002), *a censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo forestale dello Stato.*

.....omissis.....

Il catasto è aggiornato annualmente. L'elenco dei predetti soprassuoli deve essere esposto per trenta giorni all'albo pretorio comunale, per eventuali osservazioni. Decorso tale termine, i comuni valutano le osservazioni presentate ed approvano, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni. E' ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti di cui al comma 1 solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati, per ciascun divieto, dal medesimo comma 1.”;

ACCERTATO che nel progetto definitivo di P.U.C., adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 02.08.2004 e approvato con provvedimento commissoriale prot. n. 5098 del 26.06.2008, sono state identificate, alla Tav. 8.2 “Vincoli”, le aree percorse da incendi anche al fine dell’attribuzione alle stesse di prescrizioni urbanistiche conformi alle disposizioni di legge sopraindicate;

ACCERTATO inoltre che:

- con precedente deliberazione G.C. n. 4 del 12.01.2005 sono stati approvati gli elenchi dei soprassuoli percorsi dal fuoco nel quinquennio **ottobre 1999 - ottobre 2004**, nel decennio **ottobre 1994 - ottobre 2004** e nel quindicennio **ottobre 1989 – ottobre 2004** e la relativa perimetrazione su cartografia del territorio comunale a base catastale in scala 1:7.500 e che con atto G.C. n. 17 del 02.03.2005, preso atto della mancata presentazione di osservazioni in ordine alla deliberazione G.C. n. 4/2005, detto elenchi sono stati approvati in via definitiva;
- con precedente deliberazione G.C. n. 52 del 16.07.2009 sono stati approvati gli elenchi dei soprassuoli percorsi dal fuoco nel quinquennio **giugno 2004 - giugno 2009**, nel decennio **giugno 1999 - giugno 2009** e nel quindicennio **giugno 1994 - giugno 2009** e la relativa perimetrazione su cartografia del territorio comunale a base catastale in scala 1:7.500 e che con atto G.C. n. 81 del 07.11.2009, preso atto della mancata presentazione di osservazioni in ordine alla deliberazione G.C. n. 52/2009, detto elenchi sono stati approvati in via definitiva;
- con precedente deliberazione G.C. n. 55 del 08.11.2011 sono stati approvati gli elenchi dei soprassuoli percorsi dal fuoco nel quinquennio **ottobre 2006 – ottobre 2011**, nel decennio **ottobre 2001 – ottobre 2011** e nel quindicennio **ottobre 1996 – ottobre 2011** e la relativa perimetrazione su cartografia del territorio comunale a base catastale in scala 1:7.500;
- con precedente deliberazione G.C. n. 134 del 04.11.2014 sono stati approvati gli elenchi dei soprassuoli percorsi dal fuoco nel quinquennio **ottobre 2009 – ottobre 2014**, nel decennio **ottobre 2004 – ottobre 2014** e nel quindicennio **ottobre 1999 – ottobre 2014** e la relativa perimetrazione su cartografia del territorio comunale a base catastale in scala 1:7.500;
- con precedente deliberazione G.C. n. 28 del 24.02.2018 sono stati approvati gli elenchi dei soprassuoli percorsi dal fuoco nel quinquennio **gennaio 2013 – gennaio 2018**, nel decennio **gennaio 2008 – gennaio 2018** e nel quindicennio **gennaio 2003 – gennaio 2018** e la relativa perimetrazione su cartografia del territorio comunale a base catastale in scala 1:7.500;
- con precedente deliberazione G.C. n. 141 del 30.11.2019 sono stati approvati gli elenchi dei soprassuoli percorsi dal fuoco nel quinquennio **novembre 2014 – novembre**

2019, nel decennio **novembre 2009 – novembre 2019** e nel quindicennio **novembre 2004 – novembre 2019** e la relativa perimetrazione su cartografia del territorio comunale a base catastale in scala 1:7.500;

- con precedente deliberazione G.C. n. 97 del 09.07.2022 sono stati approvati gli elenchi dei soprassuoli percorsi dal fuoco nel quinquennio **giugno 2017 – giugno 2022**, nel decennio **giugno 2012 - giugno 2022** e nel quindicennio **giugno 2007 – giugno 2022** e la relativa perimetrazione su cartografia del territorio comunale a base catastale in scala 1:7.500;

VISTO che si rende necessario ottemperare alle prescrizioni della Legge n. 353/2000 aggiornando i soprassuoli percorsi dal fuoco nel quinquennio **febbraio 2020 – febbraio 2025** e restituendo le relative perimetrazioni su idonea cartografia a base catastale in scala 1:7.500, identificando altresì con le medesime modalità le aree percorse dal fuoco nel decennio **febbraio 2015 - febbraio 2025** e nel quindicennio **febbraio 2010 – febbraio 2025**, al fine di individuare le parti del territorio comunale soggette alle limitazioni di cui all'art. 10 della Legge 353/2000;

RITENUTO approvare gli allegati elenchi e planimetrie in scala 1:7.500 redatti dal Servizio Urbanistica in base ai dati forniti dal Corpo Forestale dello Stato;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs 18.8.2000, n. 267,

RESO ATTO che in ordine al presente atto non necessita il parere del Responsabile del Servizio Finanziario attestante la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Con voti favorevoli unanimi, resi e riscontrati nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare l'elenco dei soprassuoli percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio e la relativa perimetrazione su cartografia del territorio comunale a base catastale in scala 1:7.500, che vengono allegati rispettivamente sub. A) e sub. B) alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

2) di approvare altresì l'elenco dei soprassuoli percorsi dal fuoco nell'ultimo decennio e quindicennio e la relativa perimetrazione su cartografia del territorio comunale a base catastale in scala 1:7.500, che vengono allegati rispettivamente sub. C), sub. D), sub. E) e sub. F) alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

3) di pubblicare la presente deliberazione ed i relativi allegati all'Albo pretorio per trenta giorni consecutivi al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni;

4) ad avvenuta pubblicazione all'Albo pretorio del presente atto ed a definitiva convalida dei dati del catasto delle superfici percorse dal fuoco contenuti nei relativi

allegati, di trasmettere copia degli stessi alla Provincia della Spezia, alla Regione Liguria e al Ministero dell'Ambiente.

e, con successiva separata votazione palese ed unanime, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, ultimo comma del T.U.EE.LL approvato con D.Lgs n. 267/2000.

AREE PERCORSE DA INCENDI. Eventi da Febbraio 2020 a Febbraio 2025

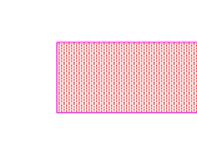
<i>Anno</i>	<i>Evento</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>
2020	1 28 Agosto 2020	9	Parte 112, Parte 113
2022	2 12 Aprile 2022	5	Parte 735

CITTA' DI LUNI


Provincia della Spezia

"Aree percorse dal fuoco"

LEGENDA

 Aree percorse dal fuoco nel quinquennio (2020 - 2025)

SCALA 1: 7.500



AREE PERCORSE DA INCENDI. Eventi da Febbraio 2015 a Febbraio 2025

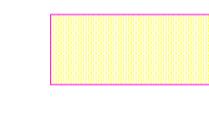
<i>Anno</i>	<i>Evento</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>
2015	1 08 Giugno	6	Parte 575, 576, 577, 578, 850
		7	Parte 509
2016	2 04 Ottobre	5	Parte 297, parte 330, parte 331
2017	3 05 Agosto	9	Parte 473, parte 477
2019	4 02 Gennaio	7	Parte 429, parte 430, parte 431, parte 432, parte 438
2020	5 28 Agosto 2020	9	Parte 112, Parte 113
2022	6 12 Aprile 2022	5	Parte 735

CITTA' DI LUNI


Provincia della Spezia

"Aree percorse dal fuoco"

LEGENDA

 Aree percorse dal fuoco nel decennio (2015 - 2025)

SCALA 1:7.500



AREE PERCORSE DA INCENDI. Eventi da Febbraio 2010 a Febbraio 2025

<i>Anno</i>	<i>Evento</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>
2010	1 10 Giugno	7	773, 635, 636, 638, 637, 703. parte 634, parte 639, parte 867, parte 868, parte 694, parte 699.
2011	2 21 Gennaio	7	Parte 420, parte 640
2012	3 29 Marzo	7	Parte 636, parte 637, parte 638, parte 639, parte 867, parte 868, parte 869
	4 16 Maggio	6	Parte 715, parte 609, parte 716, parte 1074, parte 608, parte 717
2013	5 23 Settembre	4	112, parte 126, parte 127, parte 113, parte 114, parte 111, parte 109, parte 110, parte 1074, parte 108
2014	6 20 Maggio	6	294, 307, parte 808, parte 890, parte 295, parte 876, parte 297, parte 293, parte 166
2015	7 08 Giugno	6	Parte 575, parte 576, parte 577, parte 578 , parte 850
		7	Parte 509
2016	8 04 Ottobre	5	Parte 297, parte 330, parte 331
2017	9 05 Agosto	9	Parte 473, parte 477
2019	10 02 Gennaio	7	Parte 429, parte 430, parte 431, parte 432, parte 438
2020	11 28 Agosto 2020	9	Parte 112, Parte 113
2022	12 12 Aprile 2022	5	Parte 735

CITTA' DI LUNI


Provincia della Spezia

"Aree percorse dal fuoco"

LEGENDA

 Aree percorse dal fuoco nel quindicennio (2010-2025)

SCALA 1:7.500



COMUNE DI LUNI
Provincia La Spezia

Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

AGGIORNAMENTO DEL CATASTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO AI SENSI DELL'ART.
10, COMMA 2, LEGGE 353/2000.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Capo Servizio, ai sensi dell'art. 49,comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 01.03.2025

IL CAPO SERVIZIO

Arch. Sandra AIAZZI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI LUNI

Provincia La Spezia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 24 del 01/03/2025

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CATASTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO
AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 2, LEGGE 353/2000.**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Alessandro SILVESTRI

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco BRIGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20
del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
