

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI LUNI

Provincia della Spezia

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemila ventitré, il giorno _ del mese di _ in Luni (SP), nella Casa Comunale, sita in via Castagno 61, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, redatta in duplice originale tra i Signori:

- la Dottoressa Andreani Tamara, nata a Carrara (MS) il 03 luglio 1974, in seguito denominato "Comodatario", in qualità di Responsabile del Procedimento e Capo del Servizio 1 Segreteria, Affari Generali e Servizi alla Persona del Comune di Luni – codice fiscale 81001370113, il quale dichiara di intervenire non in proprio, ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Luni che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c) e dell'art. 109, comma 2 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267; e dall'altra parte

- il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____, nella Sua qualità di _____ di _____, con sede in Luni (SP), _____, C.F. / P.IVA _____, che nel proseguo dell'atto verrà chiamata "Comodante".

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili in locali e/o pertinenze funzionali all'immobile denominato _____ e

posto in _____, mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile.

ARTICOLO 2

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile il proprietario concede in comodato d'uso gratuito al Comune, negli orari di cui all'art.10 del presente contratto, che accetta, gli ambienti dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio n. __, particella n. __ del Comune di Luni, evidenziati nella planimetria allegata al presente atto

ARTICOLO 3

Gli ambienti oggetto di comodato d'uso gratuito dovranno essere utilizzati esclusivamente dal Comune per la celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili.

Il Comune provvederà ad istituire l'Ufficio di Stato Civile distaccato e pertanto detto "luogo" è da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

ARTICOLO 4

Nessun corrispettivo è richiesto agli interessati per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione dei matrimoni e costituzione di unioni civili.

ARTICOLO 5

Per ogni celebrazione di matrimonio e costituzione di unione civile il comodante dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente almeno:

- Un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico;
- Quattro sedie/poltroncine, per i nubendi/parti e testimoni;
- Una sedia/poltroncina per l'Ufficiale di Stato Civile;

- Bandiera Italiana e dell'Unione Europea;

A discrezione potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti. Nel corso del rito, il luogo è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

ARTICOLO 6

Nel rispetto dell'art.106 del Codice Civile la cerimonia deve essere celebrata in luogo aperto al pubblico, pertanto deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il proprietario della residenza dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

ARTICOLO 7

In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso gratuito, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del comodante

ARTICOLO 8

Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alla sicurezza della struttura.

Al comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della sala adibita alla cerimonia.

A carico dello stesso, sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile. A carico del bilancio comunale non

grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

ARTICOLO 9

Il presente contratto avrà la durata di un anno dalla data di stipulazione del presente atto, e si rinnoverà tacitamente di anno in anno salvo disdetta da comunicare con almeno tre mesi di preavviso all'indirizzo pec: segreteria@pec.comune.luni.sp.it.

Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso gratuito si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alle cerimonie.

ARTICOLO 10

Le cerimonie di cittadini residenti e non, che ne facciano richiesta vengono celebrati nelle strutture individuate come Uffici separati di Stato Civile, tutti i giorni. In ogni caso il comodante concorderà con gli Ufficiali di Stato Civile gli orari e il giorno in cui sono disponibili per la cerimonia.

ARTICOLO 11

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

ARTICOLO 12

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto sarà provveduto con delibera di Giunta Comunale all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile, come previsto dall'art. 3 del D.P.R. n.396/2000.

L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari.

E' facoltà delle parti recedere dagli accordi di cui al presente comodato con

comunicazione scritta, inoltrata a mezzo pec all'indirizzo:

segreteria@pec.comune.luni.sp.it , con preavviso di almeno 90 giorni.

ARTICOLO 13

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di La Spezia.

ARTICOLO 14

Il Comune di Luni dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento il contraente può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Luni.

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente può visitare il sito www.comune.luni.sp.it accedendo alla sezione "privacy" al seguente link <https://www.comune.luni.sp.it/it-it/privacy>.

Per il Comune di Luni: Dott.ssa Andreani Tamara

Per il Comodante: Sig. _____