



**COMUNE DI LUNI**  
PROVINCIA DELLA SPEZIA  
*EDILIZIA PRIVATA*

PROTOCOLLO GENERALE	<b>UFFICIO EDILIZIA PRIVATA</b>	
	Pratica Edilizia n°.....	Anno.....
	Responsabile del procedimento.....	
		Il Capo Area (Geom Baldoni)

**COMUNICAZIONE OPERE IN DIFFORMITA'**  
(art. 48 LR 16/2008 e s.m.i.)

**DA LICENZA EDILIZIA ESEGUITE PRIMA DEL 1° SETTEMBRE 1967 OD IN CORSO DI  
REALIZZAZIONE A TALE DATA**

\_\_\_ sottoscritt \_\_\_ :

NOMINATIVO DENUNCIANTE/I (persona fisica)	
SOCIETA'/CONDOMINIO etc. (persona giuridica)	
C.F. P. IV	

Se il committente è una persona giuridica (società, condominio, ecc.) nel frontespizio deve essere reso il nominativo della stessa, precisando le generalità del firmatario (rappresentante legale, amministratore, ecc.). Nel caso in cui la titolarità del diritto di proprietà sia detenuto da più persone e tutte siano interessate alla realizzazione delle opere, la comunicazione dovrà risultare resa da tutti gli aventi titolo, con indicazione delle rispettive generalità, ovvero dovrà essere allegato il *nulla osta* di coloro che semplicemente acconsentono all'attività edilizia.

Qualora la ditta denunciante non sia proprietaria o usufruttuaria dell'immobile, in calce alla denuncia dovrà essere apposta la firma di *presa visione e assenso* da parte del proprietario (o dei proprietari), ovvero dovrà essere allegato specifico *nulla osta*.

con :

- residenza  
 altro (specificare) : \_\_\_\_\_

città		
Loc. /via /piazza		N°
Telefono E-mail		

Nat_____	a:
	il :

Avente titolo alla presentazione della **COMUNICAZIONE OPERE IN DIFFORMITA' (da licenza edilizia eseguite prima del 1° settembre 1967 od in corso di realizzazione a tale data)** in qualità di :

proprietario

avente titolo in quanto (specificare)\_\_\_\_\_

degli immobili interessati dai lavori siti nel territorio del Comune di Ortonovo (SP) in:

località		
via /piazza		N°
Riferimenti catastali	<input type="checkbox"/> N.C.E.U. Foglio:	<input type="checkbox"/> N.C.T. Foglio:
mappali		
sub		

## COMUNIC\_\_\_\_\_

*(Note per la compilazione: utilizzare una delle tre opzioni)*

opzione 1)	<b>-OPERE IN DIFFORMITA' DA LICENZA EDILIZIA ESEGUITE PRIMA DEL 1° SETTEMBRE 1967 OD IN CORSO DI ESECUZIONE A TALE DATA (art. 48 comma 1 LR 16/08 e smi) NON COMPORTANTI VARIAZIONI IN AUMENTO DELLA SUPERFICIE DELLA COSTRUZIONE O DELL'UNITA' IMMOBILIARE (già accatastate all'epoca di loro esecuzione e munite di certificato di abitabilità o agibilità)</b>
------------	---

-ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 1 della legge regionale 6 giugno 2008, n.16 e smi, che nell'immobile di cui sopra, -**prima del 1° settembre 1967** -**in corso di realizzazione a tale data**

-ha realizzato

-sono state realizzate

**OPERE IN DIFFORMITA'** come definite dal comma 1 di cui sopra **NON COMPORTANTI VARIAZIONI IN AUMENTO DELLA SUPERFICIE DELLA COSTRUZIONE O DELL'UNITA' IMMOBILIARE (già accatastate all'epoca di loro esecuzione e munite di certificato di abitabilità o agibilità)**

**DICHIARA \_\_\_\_\_ e ASSEVERA \_\_\_\_\_,**

al fine della regolarizzazione delle opere suddette sotto il profilo amministrativo e ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti previste dall'art.76 del medesimo testo,

CHE le stesse:

-non sono riconducibili nella definizione delle opere interne di cui all'art. 22, comma 2 LR 16/08 e smi.;

-**sono state realizzate nell'anno** .....

-**sono state già accatastate all'epoca della loro esecuzione;**

-**i dati catastali sono i seguenti** (indicare Foglio, Mappale, sub, categoria catastale, etc.):  
.....

-**sono munite di certificato di abitabilità o agibilità;**

-**i dati dell'abitabilità o agibilità sono i seguenti:** (riportare gli estremi dell'atto) .....

-**che le opere non risultano realizzate in aree od edifici già soggetti al vincolo di cui alla legge 29 giugno 1939 n. 1497 (Protezione delle bellezze naturali)**

Ciò PREMESSO,

**RELAZIONA:**

-CHE queste consistono (*fare descrizione delle opere seguite*) :

.....  
.....  
.....  
.....

A TAL FINE ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 48 **comma 1** LR 16/08 e smi ALLEGA:

- copia d\_\_ **document**\_\_ di identità;
- ricevuta dell'avvenuta presentazione della **variazione catastale** conseguente alla realizzazione delle opere di cui alla suddetta relazione corredata da visura catastale;
- copia di **estratto di mappa catastale aggiornata** con indicazione precisa della costruzione interessata dalle opere di cui sopra;
- copia **provvedimento agibilità – abitabilità**
- **Attestazione di pagamento Diritti di Segreteria** € 200,00
- -(altro): .....

\*\*\*\*\*

opzione 2)	<b>-OPERE IN DIFFORMITA' DA LICENZA EDILIZIA ESEGUITE PRIMA DEL 1° SETTEMBRE 1967 OD IN CORSO DI ESECUZIONE A TALE DATA (art. 48 comma 2 LR 16/08 e smi) NON COMPORTANTI VARIAZIONI IN AUMENTO DELLA SUPERFICIE DELLA COSTRUZIONE O DELL'UNITA' IMMOBILIARE (non già accatastate all'epoca di loro esecuzione e non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità)</b>
------------	--

-ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 2 e dell'art.22 comma 3, lett. a), b) e c) della legge regionale 6 giugno 2008, n.16 e smi, che nell'immobile di cui sopra, -**prima del 1° settembre 1967** -**in corso di realizzazione a tale data**

-ha realizzato

-sono state realizzate

**OPERE IN DIFFORMITA'** come definite dal **comma 2** di cui sopra **NON COMPORTANTI VARIAZIONI IN AUMENTO DELLA SUPERFICIE DELLA COSTRUZIONE O DELL'UNITA' IMMOBILIARE (non già accatastate all'epoca di loro esecuzione e non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità);**

**DICHIARA \_\_\_\_\_ e ASSEVERA \_\_\_\_\_,**

al fine della regolarizzazione delle opere suddette sotto il profilo amministrativo e ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti previste dall'art.76 del medesimo testo,

CHE le stesse:

-non sono riconducibili nella definizione delle opere interne di cui all'art. 22, comma 2 LR 16/08 e smi.;

-**sono state realizzate nell'anno**.....

-**NON sono state già accatastate all'epoca della loro esecuzione;**

-**NON sono munite di certificato di abitabilità o agibilità**

-**che le opere non risultano realizzate in aree od edifici già soggetti al vincolo di cui alla legge 29 giugno 1939 n. 1497 (Protezione delle bellezze naturali)**

A TAL FINE ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 48 **comma 2** LR 16/08 e smi ALLEGA:

- copia d\_\_ **document**\_\_ di identità;
- copia di **estratto di mappa catastale aggiornata** con indicazione precisa della costruzione interessata dalle opere di cui sopra;
- ricevuta dell'avvenuta presentazione della **variazione catastale** conseguente alla realizzazione delle opere di cui alla suddetta relazione corredata da visura catastale;
- **relazione descrittiva** delle opere realizzate e **dichiarazione** della sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza sottoscritte da tecnico abilitato;
- **elaborati grafici esplicativi delle opere redatti da tecnico abilitato**;
- attestazione dell'avvenuto **versamento della somma della somma di cui all'articolo 48, comma 2, LR 16/08 e smi pari a € 516,00**
- **Attestazione di pagamento Diritti di Segreteria € 200,00**
- -(altro): .....

\*\*\*\*\*

opzione 3)	<b>-OPERE IN DIFFORMITA' DA LICENZA EDILIZIA ESEGUITE PRIMA DEL 1° SETTEMBRE 1967 OD IN CORSO DI ESECUZIONE A TALE DATA (art. 48 comma 3 LR 16/08 e smi) COMPORTANTI VARIAZIONI IN AUMENTO DELLA SUPERFICIE DELLA COSTRUZIONE O DELL'UNITA' IMMOBILIARE (non già accatastate all'epoca di loro esecuzione e non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità)</b>
------------	--

-ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 3 e dell'art.22 comma 3, lett. a), b) e c) e della legge regionale 6 giugno 2008, n.16, che nell'immobile di cui sopra, -**prima del 1° settembre 1967** -**in corso di realizzazione a tale data**

-ha realizzato

-sono state realizzate

**OPERE IN DIFFORMITA'** come definite dal **comma 3** di cui sopra **COMPORTANTI VARIAZIONI IN AUMENTO DELLA SUPERFICIE DELLA COSTRUZIONE O DELL'UNITA' IMMOBILIARE (non già accatastate all'epoca di loro esecuzione e non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità):**

-**con variazioni in aumento sino alla soglia di 10 mq**

-**con variazioni in aumento di entità superiore a 10 mq e sino alla soglia di 20 mq**

-**con variazioni oltre la soglia di 20 mq**

**DICHIARA \_\_\_\_\_ e ASSEVERA \_\_\_\_\_,**

al fine della regolarizzazione delle opere suddette sotto il profilo amministrativo e ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti previste dall'art.76 del medesimo testo,

CHE le stesse:

-non sono riconducibili nella definizione delle opere interne di cui all'art. 22, comma 2 LR 16/08 e smi;

-**sono state realizzate nell'anno.....**

-**NON sono state già accatastate all'epoca della loro esecuzione;**

-**NON sono munite di certificato di abitabilità o agibilità;**

-concretizzano variazioni in aumento della superficie della costruzione o della unità immobiliare pari a MQ \_\_\_\_\_;

-che le opere non risultano realizzate in aree od edifici già soggetti al vincolo di cui alla legge 29 giugno 1939 n. 1497 (Protezione delle bellezze naturali)

A TAL FINE ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 48 comma 3 LR 16/08 e smi ALLEGA:

- copia d\_\_ document\_\_ di identità;
- ricevuta dell'avvenuta presentazione della **variazione catastale** conseguente alla realizzazione delle opere di cui alla suddetta relazione corredata da misura catastale;
- **relazione descrittiva** delle opere realizzate e **dichiarazione** della sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza sottoscritte da tecnico abilitato;
- **elaborati grafici esplicativi delle opere redatti da tecnico abilitato**
- attestazione dell'avvenuto **versamento della somma della somma di cui all'articolo 48, comma 3, LR 16/08 e smi pari a :**
  - € **5.164,00** per variazioni in aumento sino alla soglia di 10 mq
  - € **10.328,00** per variazioni in aumento di entità superiore a 10 mq e sino alla soglia di 20 mq
  - € \_\_\_\_\_ per variazioni oltre la soglia di 20 mq (come da importo preventivamente determinato dal Comune, su richiesta dell'interessato, tra un minimo di € 15.492,00 ed un massimo di € 46.476,00, tenendo conto delle caratteristiche dimensionali e funzionali della porzione interessata)
- **Attestazione di pagamento Diritti di Segreteria € 200,00**
- □-(altro): .....

Ortonovo, li \_\_\_\_\_

In fede:

.....  
.....

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ("**Codice in materia di protezione dei dati personali**") si informa che il trattamento dei dati personali forniti, in quanto richiesti all'atto di compilazione della presente, è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si informa inoltre che i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di soggetti pubblici eventualmente legittimati ad agire a vario titolo in relazione alla presente "**comunicazione di opere interne**".

Il titolare del trattamento è il Comune di Ortonovo, qui rappresentato dal Direttore del Dipartimento di Programmazione Territoriale.

**Con la firma sopra apposta, il denunciante, fermo il diritto di cui all'art. 7 del citato codice, dichiarano anche di aver preso visione della presente informativa e di rilasciare in tal senso espresso consenso.**

## RELAZIONE DESCRITTIVA e DICHIARAZIONE

relativa a "OPERE IN DIFFORMITA' DA LICENZA EDILIZIA ESEGUITE PRIMA DEL 1° SETTEMBRE 1967 OD IN CORSO DI ESECUZIONE A TALE DATA"  
presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 commi 2, 3 della legge regionale 6 giugno 2008, n°16 e smi

il sottoscritto:

NOMINATIVO TECNICO	
NAT__	a: il:
C.F. / P. IVA	
TITOLO: _____	Iscritto al Collegio/ Ordine/Albo di _____ al n° _____

Con studio / sede / residenza:

città	
Loc. /via /piazza	N°
Telefono E mail	

In qualità di tecnico di cui comunicazione di **OPERE IN DIFFORMITA' DA LICENZA EDILIZIA ESEGUITE PRIMA DEL 1° SETTEMBRE 1967 OD IN CORSO DI ESECUZIONE A TALE DATA (art. 48 commi 2, 3 LR 16/08 e smi)** negli immobili siti in Ortonovo (SP) in:

località		
via /piazza	N°	
Riferimenti catastali	<input type="checkbox"/> -N.C.E.U. Foglio:	<input type="checkbox"/> -N.C.T. Foglio:
mappali		
sub		

resa da:

nominativo denunciante/i	
-----------------------------	--

**consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica  
necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale;**

**PRESO ATTO:**

-CHE, per quanto dichiarato da\_\_ proprietari\_\_, le stesse sono state realizzate nell'anno.....

-CHE esse sono da ricondursi ad **OPERE IN DIFFORMITA' DA LICENZA EDILIZIA ESEGUITE PRIMA DEL 1° SETTEMBRE 1967 OD IN CORSO DI ESECUZIONE A TALE DATA (art. 48 commi 2 e 3 LR 16/08 e smi)** alle costruzioni in particolare come definite :

-al comma 2 dell'art. 48 LR 16/08 e smi **NON COMPORNTANTI VARIAZIONI IN AUMENTO DELLA SUPERFICIE DELLA COSTRUZIONE O DELL'UNITA' IMMOBILIARE** (non già accatastate all'epoca di loro esecuzione e non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità);

**□-al comma 3 dell'art. 48 LR 16/08 e smi COMPORTANTI VARIAZIONI IN AUMENTO DELLA SUPERFICIE DELLA COSTRUZIONE O DELL'UNITA' IMMOBILIARE** (non già accatstate all'epoca di loro esecuzione e non risultanti dal certificato di abitabilità o agibilità):

□-con variazioni in aumento **sino alla soglia di 10 mq**

□-con variazioni in aumento di entità superiore a 10 mq e **sino alla soglia di 20 mq**

□-con variazioni **oltre la soglia di 20 mq**

Ciò PREMESSO,

**RELAZIONA:**

-CHE le opere concretizzano variazioni in aumento della superficie della costruzione o della unità immobiliare pari a MQ \_\_\_\_\_ e consistono in: *(fare descrizione delle opere seguite)*

.....  
.....  
.....  
.....

**DICHIARA:**

-CHE in relazione a dette opere **SUSSISTONO I REQUISITI IGIENICO – SANITARI E DI SICUREZZA;**

Eventuali note/precisazioni: .....  
.....  
.....

**IL PRESENTE MODELLO E' STATO MODIFICATO INSERENDO I SOLI DATI RICHIESTI PER LA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA ALLO SPORTELLINO UNICO E NESSUNA DIZIONE E/O FRASE E' STATA ELIMINATA ANCHE SE NON PERTINENTE AL PRESENTE PROCEDIMENTO**

Ortonovo , li \_\_\_\_\_

Il tecnico dichiarante:

(timbro e firma).....

**INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") si informa che il trattamento dei dati personali forniti, in quanto richiesti all'atto di compilazione della presente, è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si informa inoltre che i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di soggetti pubblici eventualmente legittimati ad agire a vario titolo in relazione alla "comunicazione di opere interne" di cui la presente dichiarazione costituisce parte integrante e sostanziale.

Il titolare del trattamento è il Comune di Ortonovo, qui rappresentato dal Direttore del Dipartimento di Programmazione Territoriale.

Il tecnico, con la firma sopra apposta e fermo il diritto di cui all'art. 7 del citato codice, dichiara anche di aver preso visione della presente informativa e di rilasciare in tal senso espresso consenso.