



CITTA' DI LUNI
PROVINCIA DELLA SPEZIA
Servizio 3 – Urbanistica e Grandi Opere

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 2 D.LGS 36/2023, PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. E) D.LGS. 36/2023, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE E GUARDIANIA DEI CIMITERI E DI ESECUZIONE OPERAZIONI CIMITERIALI (CIG BB6DFA0B79)

TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
14/05/2026 ore 23:59

Questa Stazione Appaltante pubblica il presente avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei contratti), gli operatori economici in numero minimo pari a 5 (CINQUE) da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 2 D.Lgs 50/2023.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

Tipo di Appalto: SERVIZI

Luogo di esecuzione: Comune di Luni (SP) Cimiteri di San Martino, Ortonovo Paese, Nicola, Annunziata.

Oggetto dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto il servizio biennale di gestione dei cimiteri comunali siti in località San Martino, Ortonovo Paese, Nicola e Annunziata in conformità agli elaborati tecnici approvati con deliberazione G.C. n. 35 del 12.03.2026; in particolare il servizio prevede le seguenti attività:

- Apertura e chiusura dei cimiteri comunali, senza la presenza costante del custode;
- Pulizia all'interno dei cimiteri, delle aree di accesso e dei parcheggi antistanti l'entrata;
- Diserbamento all'interno delle aree cimiteriali e nelle aree di accesso antistanti l'entrata, nonché lungo i muri perimetrali, sia dal lato interno che dal lato esterno dei medesimi;
- Raccolta dei fiori, dei residui verdi e dei rifiuti in genere e loro smaltimento;
- Piccola manutenzione ordinaria all'interno dei cimiteri;
- Pulizia dei locali ad uso magazzino e servizi e delle camere mortuarie;
- Operazioni di tumulazione, inumazione, estumulazione, esumazione e traslazione, compresa la raccolta dei resti;
- Recupero e smaltimento dei resti di casse;
- Compilazione e conservazione dei registri delle tumulazioni, inumazioni, estumulazioni, esumazioni, cremazioni, ecc, di cui all'art. 52 del D.P.R. 10.09.1990, n° 285 ed al vigente Regolamento comunale

di Polizia Mortuaria.

L'importo a base di gara riferito al servizio biennale è stato stimato in **Euro 134.472,40** oltre Oneri di sicurezza da DUVRI **Euro 2.100,00** per complessivi **Euro 136.572,40**.

L'appalto è finanziato con fondi propri di Bilancio.

2. FORMA DELL'APPALTO - CCNL

L'appalto è dato **a corpo** (per il servizio di manutenzione e guardiana) e **a misura** (per le operazioni di necroforato) con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) D.Lgs 36/2023, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera a) del Codice.

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse e la successiva procedura negoziata saranno svolte sulla piattaforma SINTEL.

Il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato è Multiservizi o Cooperative sociali o Servizi cimiteriali.

3. DURATA DELL'APPALTO, MODIFICHE, SUBAPPALTO, AVVALIMENTO

La durata dell'appalto è stabilita in mesi ventiquattro decorrenti dalla sottoscrizione del contratto d'appalto o dalla data di attivazione del servizio.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Il Comune di Luni si riserva di procedere all'attivazione del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs.36/2023, nelle more della stipula del contratto

Le modifiche contrattuali sono ammesse nei limiti di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle medesime. Ciò significa che il subappalto non potrà superare la soglia del 49,99%.

Non è ammesso il subappalto a cascata, ai sensi dell'art. 119, commi 2 e 17 del Codice.

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici di cui all'art. 1, lett. l) dell'allegato I.1 del Codice in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Sono ammessi a partecipare i consorzi e i raggruppamenti temporanei di concorrenti secondo le modalità riportate nel D.Lgs 36/2023.

4.1 REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

I partecipanti non devono versare in alcuna delle condizioni di esclusione dalle gare di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023.

Sono inoltre esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

4.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura (CCIAA) ovvero analogo albo dello Stato di appartenenza per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara;
- iscrizione all'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle attività produttive, ai sensi del D.M.23/06/04; (*eventuale*)
- iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali di tipo B ai sensi art.1, comma 1 lettera b), della Legge 381/1991. (*eventuale*)

4.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- avere maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della presente procedura un **fatturato globale** per un importo **non inferiore ad Euro 273.144,80** (IVA esclusa), da intendersi quale cifra complessiva del triennio.
- avere eseguito, nel triennio precedente alla data di indizione della presente procedura, un servizio analogo a quello in affidamento in un Comune di consistenza demografica almeno pari a quella del Comune di Luni per un periodo di almeno 12 mesi e per un importo annuale non inferiore ad **Euro 68.286,20** (IVA esclusa).

La verifica del possesso dei requisiti dichiarati dagli operatori economici in sede di presentazione di manifestazione di interesse sarà verificata dalla Stazione Appaltante in sede di procedura negoziata, attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici e, nello specifico, mediante il FVOE ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs 36/2023. Resta salva la facoltà della Stazione Appaltante di procedere, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, ad una verifica a campione dei requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse.

5. CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell'art. 57 D.Lgs 36/2023 l'operatore economico dovrà garantire l'applicazione dei principi relativi alle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato.

6. SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Il numero minimo di operatori che saranno invitati alla procedura negoziata è pari a 5.

Qualora pervenga un numero di idonee candidature inferiore al numero minimo obbligatorio di operatori economici da consultare ai sensi dell'art 50, comma 1 lett. e) D.Lgs. 36/2023, pari a 5, la stazione appaltante integrerà gli operatori da invitare facendo ricorso al sorteggio tra gli operatori qualificati per la categoria di opera da eseguirsi tra gli iscritti all'elenco telematico della Piattaforma SINTEL.

L'Amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura.

7. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

La presente fase di prequalifica è esperita dal Comune di Luni - Servizio Urbanistica e Grandi Opere, Via Castagno, 61, Luni (SP).

Referenti:

Posta elettronica certificata: segreteria@pec.comune.luni.sp.it

Responsabile del progetto e referente è il Responsabile Servizio Urbanistica del Comune di Luni Arch. Sandra Aiazzi, mail: sajazz@comune.luni.sp.it

La presente procedura è interamente svolta tramite la "Piattaforma Telematica Sintel" conforme alle prescrizioni dell'articolo 25 del D.Lgs. 36/2023 e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Gli operatori economici che intendano manifestare il proprio interesse devono risultare iscritti alla suddetta piattaforma telematica entro la data di scadenza del presente avviso. Non verranno

prese in considerazione le manifestazioni di interesse degli operatori economici che non risultassero iscritti alla suddetta piattaforma.

Gli operatori economici che intendano manifestare il proprio interesse possono presentare istanza di partecipazione **esclusivamente tramite la piattaforma Sintel** **entro e non oltre la data del 14.05.2026 ore 23:59**, termine da considerarsi perentorio.

In particolare, il concorrente dovrà inviare:

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE redatta preferibilmente secondo il fac-simile **Allegato A**.

Gli elaborati tecnici del servizio sono disponibili sulla Piattaforma Telematica Sintel.

8. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, che dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

9. PRIVACY

Il Comune di Luni dichiara, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente selezione. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento il partecipante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Luni.

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente può visitare il sito www.comune.luni.sp.it accedendo alla sezione "privacy" al seguente link <https://www.comune.luni.sp.it/it-it/privacy>.

In conformità a quanto previsto dall'art. 2, comma 2, dell'All. II.1 del D.Lgs 36/2023, il presente avviso è pubblicato per un periodo non inferiore a 15 giorni sul sito internet della stazione appaltante, sezione "Amministrazione Trasparente" "Bandi di Gara e Contratti", all'Albo Pretorio del Comune di Luni, su BDNCP Sezione PVL di ANAC e sulla piattaforma digitale Sintel.

Luni, 28.04.2026

Il Responsabile del Progetto
Arch. Sandra Aiazzi



Documento firmato da:
AIAZZI SANDRA
28.04.2026 13:39:12 UTC