



CITTÀ DI LUNI

Provincia della Spezia

Servizio 4 – Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Patrimonio

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Alienazioni immobili anno 2022

Il giorno 24/03/2022 presso la Sede Comunale – Via Castagno n. 61 – Piano primo, Sala delle adunanze consiliari, si terrà un’asta pubblica, in unico esperimento, ai sensi degli artt. 73, lett. C, e 76, R.D. n° 827/1924, per la vendita dei lotti relativi ai beni immobili comunali specificati nel presente avviso anche ai sensi del Titolo III del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/07/2020.

LOTTO N.1

DENOMINAZIONE: Fabbricato ubicato in località Annunziata, Via Annunziata Snc – già adibito a Scuola elementare.

Situazione catastale

Fabbricato distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 531, Categoria B/5, Classe U, Consistenza 830 mc, R.C. Euro 985,92, Superficie catastale 216 mq.

Situazione di fatto

Il bene oggetto di valutazione è costituito da un fabbricato indipendente posto ai margini dell’abitato dell’Annunziata nella zona adiacente la strada carrabile, a valle della chiesa parrocchiale.

Il fabbricato è composto da ingresso, due aule e servizi igienici al piano terra con porticato di ingresso antistante, oltre a piccolo vano esterno adibito a locale caldaia. La costruzione dell’immobile risale presumibilmente agli anni 50 del secolo scorso, con una configurazione planimetrica pressoché rettangolare; la struttura portante è in muratura di laterizio, solai di interpiano in latero-cemento, copertura a padiglione con orditura in legno e manto in tegole tipo marsigliese; il tutto in mediocri condizioni di conservazione e manutenzione. L’area pertinenziale ha una superficie di circa mq 592, con giacitura pianeggiante è delimitata in parte da recinzione

metallica e attualmente versa in stato di abbandono. L'immobile è in ottima posizione con esposizione a Sud-Est e veduta panoramica sulla vallata e su piccolo tratto di litorale marino.

Il Complesso immobiliare risulta inutilizzato ed inagibile.

Titolo di provenienza (passaggi proprietà):

Atto Pubblico Amministrativo del 24/11/2015 rogato dal Pubblico Ufficiale Dott. Carlo Consolandi, sede Ortonovo, n. repertorio 910.

Nota di trascrizione: registro generale n. 4047, registro particolare n. 2852, presentazione n. 13 del 04/12/2015.

Specie: Atto tra vivi.

Descrizione: Cessione di diritti reali a titolo gratuito.

Unità negoziali: n. 3 (Foglio 4 Particella 1419; Foglio 4 Particella 1412; Foglio 4 Particella 1414-1415).

Stato urbanistico e Vincoli:

Sulla base della documentazione urbanistica acquisita presso l'Ufficio Tecnico Comunale per l'immobile in oggetto è previsto un intervento di sostituzione edilizia con volumi e composizione architettoniche propri di una piccola schiera.

- Ambito urbano di riqualificazione – A.U.R. 6.3 Casano - Zona di Riqualificazione Urbana a Prevalenza Residenziale;
- RESIDENZA e altre destinazioni ammesse dal PUC in APR2 (a seguito approvazione programma alienazioni con atto C.C. n. 16/2013).

Non si è a conoscenza di ulteriori vincoli urbanistici.

A seguito delle analisi condotte è emerso che il fabbricato oggetto di valutazioni è stato edificato in data anteriore al 1 settembre 1967 e che successivamente a tale data non sono stati eseguiti interventi edilizi autorizzati mediante procedure urbanistiche meglio descritte nella documentazione fornita dall'Ente.

Pertanto la stima viene effettuata nel presupposto che l'immobile rispetti tutte le normative vigenti all'epoca della realizzazione, in funzione della destinazione d'uso prevista e del reale stato di manutenzione e conservazione.

Prezzo base € 123.250,00 (euro centoventitremiladuecentocinquanta/00) a corpo

LOTTO N° 2

DENOMINAZIONE: Fabbricato ubicato in località Ortonovo Paese, Via Calissari Snc – già adibito a Scuola elementare

Situazione catastale

Fabbricato distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 5 Particella 907, Categoria B/5, Classe U, Consistenza 639 mc, R.C. Euro 759,04, Superficie catastale 180 mq;

Situazione di fatto

Il bene oggetto di valutazione è costituito da un fabbricato indipendente posto ai margini del centro storico di Ortonovo nella zona sovrastante la chiesa parrocchiale con accesso principale da piccola scalinata antistante il piazzale della chiesa e accesso secondario da via Calissari, piccolo vicolo pedonale.

Il fabbricato è composto da ingresso, tre aule e servizi igienici al piano terra con porticato di ingresso antistante, oltre a piccolo vano esterno adibito a locale caldaia. La costruzione dell'immobile risale presumibilmente agli anni 50 del secolo scorso, con una configurazione planimetrica pressoché rettangolare; la struttura portante è in muratura di laterizio, solai di interpiano in latero-cemento, copertura a padiglione con orditura in legno e manto in tegole tipo marsigliese. L'area pertinenziale ha una superficie di circa mq 576, con giacitura pianeggiante è delimitata in parte da recinzione metallica. e attualmente versa in stato di abbandono. L'immobile è in ottima posizione con esposizione a Sud e veduta panoramica sulla vallata e il litorale marino.

Il bene risulta inutilizzato ed inutilizzabile a causa dell'avanzato stato di degrado.

Stato urbanistico e Vincoli:

Sulla base della documentazione urbanistica acquisita presso l'Ufficio Tecnico Comunale per l'immobile in oggetto è previsto un intervento di sostituzione edilizia con volumi e composizione architettoniche propri di una piccola schiera.

Non si è a conoscenza di ulteriori vincoli.

Prezzo base: € 102.000,00 (euro centoduemila/00) a corpo.

Considerato che per i beni immobili oggetto dei lotti in vendita sopra descritti è stata esperita precedente procedura di evidenza pubblica (asta pubblica) andata deserta, i prezzi a base d'asta sono stati adeguati come da Regolamento per la gestione del Patrimonio immobiliare comunale della Città di Luni, tenuto conto della perizia aggiornata dell'Agenzia delle Entrate nota Prot. 1824 del 11/02/2022.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:

Gli elaborati tecnici, le planimetrie ed ogni altro elemento utile, per ciascuno dei lotti sopra indicati sono disponibili presso Servizio 4 – Ufficio Patrimonio, all'indirizzo intestato, referenti:

Dott. Casini Luca 0187/690148 Arch. Donati Claudia 0187/690138.

PEC: segreteria@pec.comune.luni.sp.it in nessun caso si procederà all'invio della documentazione richiesta con mezzi postali.

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI IN OGNI CASO LA VENDITA

1) L'asta è esperita nei modi stabiliti dal Titolo III del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale (di seguito denominato Regolamento) e dagli Artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n.827.

2) **L'offerta**, costituente proposta irrevocabile di acquisto, formulata secondo quanto stabilito al successivo punto 4), deve essere **inviata a Comune di Luni, Servizio 4 Edilizia Privata – Lavori Pubblici – Patrimonio, Via Castagno 61, 19034 Luni (SP) :**

- **mediante lettera raccomandata A.R. del servizio postale,**
- **oppure mediante servizio in “auto prestazione” fornito dal servizio postale,**
- **oppure mediante posta celere,**
- **oppure direttamente a mano presso l'ufficio Protocollo.**

IL RECAPITO È AD ESCLUSIVO RISCHIO DEL MITTENTE (OFFERENTE).

3) **Le offerte devono PERVENIRE ALL'INDIRIZZO DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21/03/2022**, a pena di inammissibilità. Non fa fede il timbro postale. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute presso l'ufficio oltre il termine sopra indicato, neppure ove il ritardo sia cagionato da eventuali disservizi di qualsiasi natura del servizio postale ovvero a causa dell'inoltro dell'offerta stessa a servizi o indirizzi diversi ancorché appartenenti all'Ente e per questa causa non recapitata al servizio interessato alla gara nei termini utili.

4) Il plico contenente l'offerta, pena esclusione, deve essere confezionato in una busta controfirmata ed idoneamente sigillata (per es. con ceralacca, nastro adesivo, ulteriore striscia di carta incollata) sui lembi di chiusura (ad eccezione del lembo già preincollato dalla fabbrica). Esternamente dovranno essere indicati il nominativo e l'indirizzo del mittente e sul frontespizio la dicitura:

“Asta pubblica – Alienazione immobili vari anno 2022

– NON APRIRE –

Contiene offerta per il lotto n° (indicare il lotto di interesse)”

Al suo interno dovrà essere inserita, **pena esclusione**:

4.1. la documentazione attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale nella misura del **5%**, ai sensi dell'Art. 18 lett. f) del Regolamento sull'importo indicato per ciascun lotto quale **Prezzo base**, da effettuarsi in uno dei seguenti modi stabiliti dalla vigente normativa:

- deposito infruttifero in contanti o bonifico presso la Tesoreria Banca CRÉDIT AGRICOLE c/o Agenzia di Luni, via Aurelia n. 254 – 19034 Luni (SP), con rilascio di apposita ricevuta da allegare in originale;
- fidejussione bancaria o polizza fidejussoria anche assicurativa di durata non inferiore a mesi sei, con esclusione del beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944, c.c. del partecipante alla gara e debitore principale e la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 c.2 c.c. e pagabile senza eccezioni entro giorni 15 a prima e semplice richiesta da parte del Comune a mezzo raccomandata a/r;

- deposito di titoli di Stato o garantiti dallo Stato valutati al corso del giorno del deposito;
- assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Luni.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti:

- a) che si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) che si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
- c) per i quali sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii..

4.2. un'altra busta, anch'essa chiusa, recante sul frontespizio le indicazioni di cui all'intestazione del presente avviso ed il numero del lotto per il quale si intende concorrere e conterrà:

a) l'offerta in carta da bollo da € 16,00, redatta con le dichiarazioni, che sono richieste a pena di esclusione, e sottoscritta (sempre a pena di esclusione) secondo le indicazioni di cui all'allegato schema;

b) pena **esclusione**, copia di un documento di identità o di riconoscimento equipollente del sottoscrittore e, in caso di offerta per procura speciale, anche e sempre **pena esclusione**, procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio, in originale o copia autenticata ai sensi del D.P.R.445/2000.

5) **L'apertura delle buste**, seguendo la procedura di cui all'Art. 18 del Regolamento e le altre norme in premessa richiamate, è effettuata dall'apposita Commissione di gara, in seduta pubblica **il giorno 24/03/2022**, a partire dalle **ore 10:00**, in successione per ogni lotto presso il medesimo Ufficio Patrimonio;

6) Ogni lotto è aggiudicato, separatamente, all'offerta risultante più conveniente dal confronto con il prezzo base. Si fa luogo ad aggiudicazione anche in caso di offerta unica, ai sensi dell'Art.65, p.to 10, R.D. 827/1924; non si procede ad aggiudicazione per importi inferiori all'importo base; non sono ammesse offerte in qualsiasi modo condizionate, espresse in modo indeterminato, oppure riferite a parte del bene compreso nel singolo lotto indivisibile.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa e con rialzi minimi pari a € 50,00 (Euro Cinquanta/00), e suoi multipli, sull'offerta presentata. È pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Salvo quanto sopra detto, ai sensi del regolamento, non è possibile accettare in seconda fase esperimenti di miglioramento.

Qualora due o più privati ciascuno pro-quota intendano acquistare congiuntamente l'immobile, sarà necessario presentare in sede di offerta la procura che autorizza un unico

soggetto a trattare con l'amministrazione.

7) Gli immobili sono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti o non manifeste così come spettano al Comune in forza di titoli e del possesso.

L'approvazione della vendita è formalizzata con determinazione dirigenziale che il Comune comunica a mezzo lettera raccomandata A/R e/o PEC al concorrente aggiudicatario ed agli altri concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Il Comune si riserva di non procedere alla vendita per motivi anche sopraggiunti, anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, inviando apposita comunicazione. In tal caso procederà a restituire le sole somme depositate dal concorrente aggiudicatario, senza che nessuna ulteriore pretesa possa essere avanzata. Il concorrente aggiudicatario deve provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al COMUNE di LUNI alla stipula del contratto. Contestualmente il Comune provvede allo svincolo del deposito cauzionale. Il contratto deve essere stipulato entro 30 giorni dalla data della predetta comunicazione di avvenuta approvazione della vendita.

Qualora per difficoltà di ordine catastale non sia possibile addivenire alla stipula del contratto definitivo di compravendita entro 30 giorni dal termine suddetto, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promettente acquirente verserà un acconto del 30% del prezzo stabilito, a titolo di caparra penitenziale.

Nel caso in cui l'acquirente dimostri di aver presentato domanda di mutuo per il finanziamento dell'acquisto, il termine per la stipulazione del contratto potrà essere prorogato su richiesta dell'interessato per il perfezionamento e l'erogazione del mutuo medesimo e comunque non oltre 90 giorni dalla data della comunicazione di cui sopra; trascorso tale termine senza che il contratto sia stato stipulato si procederà alla dichiarazione di decadenza dell'alienazione.

Qualora l'interessato si avvalga della facoltà di proroga di cui sopra, sul corrispettivo da versare è dovuto il pagamento degli interessi nella misura del tasso legale per il periodo intercorrente dalla data di comunicazione da parte dell'aggiudicatario di avvalersi della proroga sino alla data di stipulazione del contratto.

In difetto, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la somma depositata a garanzia dell'offerta sarà incamerata dal Comune; inoltre l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento delle eventuali spese d'asta e del nuovo incanto, nonché della differenza che si verificasse eventualmente in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dal nuovo incanto, oltre i relativi interessi maturati dalla data di aggiudicazione a quella del pagamento, come pure sarà tenuto al risarcimento di qualunque danno che fosse derivato alla proprietà dall'inadempiente.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario e il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Faranno carico all'aggiudicatario, oltre al corrispettivo derivante dalla procedura di vendita, le seguenti spese:

- le spese d'asta (bolli, diritti di segreteria, ecc.) e di pubblicità della gara (avvisi, pubblicazioni, ecc.) sostenute dall'Amministrazione;
- le spese contrattuali ed accessorie inerenti alla stipula del contratto, ivi incluse le spese notarili, le tasse ed imposte relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile, ivi comprese le spese per parte notarile che dovessero rendersi necessarie per

ricerche di qualunque tipo di Atto, c/o la Conservatoria dei registri immobiliari.

Si stabilisce, in deroga all'uso, che resta facoltà del Comune la scelta del Notaio Rogante, il cui nominativo sarà comunicato all'aggiudicatario nei tempi utili per la sottoscrizione del Contratto.

I concorrenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta e agli stessi sarà restituito entro 15 giorni dall'aggiudicazione il deposito cauzionale infruttifero; il verbale di aggiudicazione verrà redatto in conformità alla vigente normativa; l'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento di chiusura pubblica della gara, mentre tale vincolo sorge per il Comune solo al momento dell'approvazione dell'aggiudicazione salvo quanto indicato più sopra nel presente punto; nel caso che ne ricorrano i presupposti, il Comune procede, prima della stipula del contratto alla verifica dei requisiti antimafia in capo all'aggiudicatario con effetto sospensivo sull'aggiudicazione medesima.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti nei confronti dei quali risultino negli ultimi cinque anni dichiarazioni di liquidazione coatta amministrativa, ammissione in concordato, oppure si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali o nei cui confronti è pendente un procedimento per le dichiarazioni di una di tali situazioni (per i soggetti privati è dichiarata l'esclusione di coloro che sono inseriti nell'elenco dei protesti per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto); o si trovano in stato di interdizione giudiziale, e legale fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione.

Ai sensi dell'art. 1471 c.c. è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

8) **Trattamento dati:** i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa.

9) **Rinvio:** l'accesso agli atti da parte degli interessati è disciplinato dalla legge 241/1990 e s.m.e.i.; per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le norme di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827, nonché al vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale;

10) **Informazioni e chiarimenti:** Ufficio Patrimonio - Tel. 0187/690148 – 690138 reperibili presso la sede di via Castagno 61, Luni (SP) il martedì e il giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

11) **Responsabile del procedimento:** Arch. Claudia Donati;

12) **Il presente avviso integrale è affisso all'Albo del Comune e pubblicato sul sito internet www.comune.luni.sp.it**

Allegato:

- Schema di offerta

**IL CAPO AREA DEL SERVIZIO 4
EDILIZIA PRIVATA - LL.PP. – PATRIMONIO**

Arch. Claudia Donati

SCHEMA DI OFFERTA

MARCA DA BOLLO
(€ 16,00)

Al Comune **DI LUNI (SP)**

Settore TECNICO - Ufficio Patrimonio

Via Castagno, 61 – 19034 LUNI (SP)

Proposta irrevocabile di acquisto

Il sottoscritto, presa visione dell'Avviso di Gara pubblicato da Codesto COMUNE in data ed avente oggetto l'alienazione di beni immobili diversi,

DICHIARA

1) che le proprie generalità complete sono le seguenti: (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza)

.....
.....
.....
.....
.....

che il proprio codice fiscale è il seguente

..... ;

2) Indirizzo PEC (facoltativo):

.....

in caso di presentazione di offerta per conto di persona giuridica si aggiunge alle precedenti dichiarazioni:

- di presentare offerta per conto della persona giuridica

.....
.....

..... (ragione sociale e sede legale);

- che il codice fiscale / partita IVA della persona giuridica rappresentata è:

.....
.....
.....

di costituirsi come rappresentante dell'Ente

..... in forza di
.....
..... (legale rappresentanza - poteri statutari - procura notarile da allegare,
ecc.....);

in caso di presentazione di offerta per conto di persona o ente da nominare si aggiunge alla precedenti dichiarazioni:

- di presentare offerta per conto di persona o ente da nominare ai sensi dell'art. 81, R.D. n° 827/1924 e di impegnarsi a comunicarne il nominativo entro 3 gg dalla ricezione dell'avviso di avvenuta aggiudicazione da parte del Comune;

3) di accettare incondizionatamente tutte le norme regolanti l'asta pubblica alla quale si partecipa, nessuna esclusa, e quindi di aver letto attentamente l'Avviso integrale di Gara che qui si intende contestualmente approvato ed accettato in ogni sua parte;

4) di essere informato, ai sensi dell'art. 13 D.lgs 196/2003 n. 196 e s.m.i., che:

- il trattamento di detti dati è necessario ai fini della partecipazione alla presente gara ed avverrà presso questo Comune con l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi nel caso di richiesta di accesso agli atti di detta procedura e/o nel caso di controlli;
- il conferimento dei dati richiesti è indispensabile, pena l'esclusione, per l'espletamento della gara in oggetto;
- gli sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs 30/06/2003 n. 196 e s.m.i.;
- il titolare del trattamento cui può rivolgersi per l'esercizio dei propri diritti è il Comune di Luni ed in particolare Servizio 4, (PEC:segreteria@pec.comune.luni.sp.it), Via Castagno n. 61, 19034 LUNI (SP);

5) di assumere a proprio carico tutte le spese contrattuali, notarili, le tasse ed imposte relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile;

6) di aver costituito la richiesta cauzione mediante
..... nell'importo di euro
.....;

7) di approvare specificatamente ai sensi degli artt. 1341 e 1342, c.c. le seguenti condizioni riportate nell'avviso integrale di gara, previa rilettura, e con sottoscrizione specifica:

- a. l'indicazione e l'esperimento di gara non vincolano ad alcun titolo il Comune alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- b. gli immobili sono venduti, senza possibilità di rilanci, salvo quanto indicato al punto 6

- dell'avviso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del miglior offerente;
- c. l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
 - d. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dello aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, rifiuti di stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati;
 - e. nel caso in cui fra l'importo dell'offerta espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune;

Firma ex artt. 1341-1342 C.C. per quanto sopra riportato

.....

Inoltre dichiara (ai sensi del D.P.R. 445/2000) :

- di non essere inserito nell'Elenco dei protesti **di cui all'art.1 Legge 12 febbraio 1955 n°77 e successive modificazioni;**
- di non trovarsi in stato di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa, o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non vi sono neppure in corso procedimenti relativi a tali situazioni;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale e legale, fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione.

OFFRE

Per l'acquisto dell'immobile identificato dal lotto n° denominato
“.....
.....
.....” il prezzo di €
..... (in cifre), diconsi Euro
.....
..... (in lettere), oltre a tutte le spese
contrattuali, fiscali e quant'altro indicato nell'avviso e negli allegati, comunque a proprio carico.

Data

Firma

.....

Allegati pena esclusione:

- **copia di un documento di identità o di riconoscimento equipollente del sottoscrittore, ex art.35 D.p.R. 445/2000.**
- **procura speciale (nel caso di offerta sottoscritta da procuratore)**