



Città di Luni

ORIGINALE

COMUNE DI LUNI

Provincia La Spezia

Deliberazione della Giunta Comunale **n. 166 del 29 novembre 2025**

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 7.4.1995, N. 25: ADEGUAMENTO DEI VALORI DELLA TARIFFA DI RIFERIMENTO E DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN BASE ALLA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT RELATIVA AL PERIODO OTTOBRE 2024 - OTTOBRE 2025

L'anno duemilaventicinque, addì ventinove del mese di novembre alle ore 09:30 IN MODALITA' MISTA si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento dell'appello risultano:

SILVESTRI Alessandro	Sindaco	P	
MARCESINI Massimo	Vice Sindaco	P	
MORETTI Barbara	Assessore	P	
SEBASTIANI Federico	Assessore	P	
DE MASI Patrizia	Assessore	P	

Assiste il Segretario Generale Dott. Francesco BRIGNOLO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Alessandro SILVESTRI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti di cui all'ordine del giorno.

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 7.4.1995, N. 25: ADEGUAMENTO DEI VALORI DELLA TARIFFA DI RIFERIMENTO E DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN BASE ALLA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT RELATIVA AL PERIODO OTTOBRE 2024 - OTTOBRE 2025

Preliminarmente si dà atto che, come previsto dal Regolamento comunale approvato con DCC n. 36 del 30.11.2020, avente ad oggetto la disciplina delle sedute del Consiglio comunale, della Giunta comunale, delle commissioni comunali nonché delle attività istruttorie degli uffici in videoconferenza da remoto, richiamata la Circolare del Ministero degli interni, Dipartimento per gli affari interni e territoriali, n. 33 del 2022, lo svolgimento della presente seduta di Giunta avviene in modalità mista, parte in presenza e parte da remoto. Tale modalità permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco Silvestri e del Segretario Generale Dott. Francesco Brignolo, ciascuno per le rispettive competenze. Al momento della discussione dell'argomento all'ordine del giorno il Sindaco, il Vice Sindaco Marcesini, gli Assessori Sebastiani, De Masi ed il Segretario Generale Dott. Francesco Brignolo sono presenti in Sede mentre l'Assessore Moretti è collegata da remoto. Nessuno assente. Si dà atto infine che la seduta è segreta. Avendo tutti i partecipanti assicurato che il collegamento telematico garantisce qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi, la seduta viene dichiarata aperta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale. Il Sindaco sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio Edilizia Privata, Lavori Pubblici e Patrimonio e corredata dai pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 e dell'art 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la materia relativa alla determinazione del contributo per il rilascio dei permessi di costruire e le denunce di inizio attività è disciplinata dalla Legge Regionale 7.4.1995 n. 25 e ss.mm. in attuazione delle disposizioni della legge 28.01.1977 n. 10;
- con detta Legge Regionale i Comuni liguri sono stati suddivisi in tre classi (A, B, C), formate sulla base delle caratteristiche morfologiche del territorio e del peso insediativo e a questo Comune è stata assegnata la classe B;
- la tariffa urbanistica di riferimento, comprensiva della quota afferente al costo di costruzione e della quota relativa alle opere di urbanizzazione ed aree, è stata determinata da detta L.R. in funzione dei costi medi di urbanizzazione effettivamente rilevati e ad essa ciascun Comune, con deliberazione del proprio organo consiliare, ha applicato le riduzioni e gli incrementi all'interno delle percentuali dalla medesima Legge indicati in rapporto sia alla minore o maggiore incidenza dei costi stessi sia a specifici obiettivi di politica socio-economica ed urbanistica;
- gli interventi soggetti a contributo di costruzione, le modalità di corresponsione e i casi di riduzione o di esonero da tale contributo risultano attualmente individuati dagli artt. 38 e 39 della Legge Regionale 6.6.2008 n. 16 e ss.mm.;

VISTI e richiamati i sottoelencati provvedimenti, esecutivi ai sensi di legge:

- deliberazione C.C. n. 83 del 30.11.1995, assunta ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, commi 5 e 6 lett. a), della legge regionale 7.4.1995, n. 25, con la quale veniva determinata la tariffa

urbanistica da applicarsi per il rilascio delle concessioni edilizie e venivano fissati i valori e i criteri rimessi alla valutazione della civica Amministrazione, come da tabella allegata al medesimo atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale ;

- deliberazione C.C. n. 91 del 27.12.1995 con la quale veniva inclusa la zona di Isola Alta fra quelle usufruenti della massima riduzione del contributo di concessione edilizia per interventi di ristrutturazione ;
- deliberazione C.C. n. 55 del 30.09.1996, assunta a seguito dell'entrata in vigore della legge regionale 8.7.1996, n. 28, con la quale venivano adeguati i valori, già determinati con le deliberazioni di cui sopra, alla tabella B allegata alla L.R. 25/1995, come sostituita dalla L.R. 28/96 ed approvata la tabella B stessa ;
- deliberazione C.C. n. 26 del 14.04.1997 con la quale venivano adeguati i valori della tabella B di cui alla legge regionale 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, in conseguenza della variazione dell'indice ISTAT relativo ai prezzi al consumo, ad eccezione delle tariffe relative al TURISMO CONVENZIONALE ed ai SERVIZI TURISTICI introdotte con atto C.C. n. 55/96 ;
- deliberazione C.C. n. 21 del 21.04.1998 con la quale venivano adeguati i valori della tabella B di cui alla legge regionale 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, in base al parametro 1,70% (variazione indice ISTAT relativa al periodo Marzo 1997 - Marzo 1998), ad eccezione delle tariffe relative al TURISMO CONVENZIONALE ed ai SERVIZI TURISTICI, introdotte con atto C.C. n. 55/96, alle quali veniva applicato il parametro 2,58% (variazione indice ISTAT relativa al periodo Settembre 1996 - Marzo 1998) ;
- deliberazione G.C. n. 85 del 13.05.1999 con la quale venivano adeguati i valori della tabella B di cui alla legge regionale 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, in conseguenza della variazione dell'indice ISTAT relativa al periodo Marzo 1998 – Marzo 1999;
- deliberazione G.C. n. 55 del 30.03.2000 con la quale venivano adeguati i valori della tabella B di cui alla legge regionale 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, in conseguenza della variazione dell'indice ISTAT relativa al periodo Marzo 1999 – Febbraio 2000;
- deliberazione G.C. n. 107 del 06.06.2001 con la quale venivano adeguati i valori della tabella B di cui alla legge regionale 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, in conseguenza della variazione dell'indice ISTAT relativa al periodo Febbraio 2000 - Marzo 2001;
- deliberazione G.C. n. 124 del 29.08.2002 con la quale venivano adeguati i valori della tabella B di cui alla legge regionale 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, in conseguenza della variazione dell'indice ISTAT relativa al periodo Marzo 2001 - Maggio 2002;
- deliberazione G.C. n. 48 del 09.06.2004 con la quale venivano adeguati i valori della tabella B di cui alla legge regionale 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, in conseguenza della variazione dell'indice ISTAT relativa al periodo Maggio 2002 - Aprile 2004 e veniva determinato l'incremento degli oneri per le istanze di condono edilizio presentate ai sensi dell'art. 32 del D.L. 30.09.2003 n. 269, come convertito con legge 24.11.2003 n. 326, nella misura pari al 10% dell'importo previsto per il rilascio di titoli abilitativi edilizi relativi alle medesime fattispecie di opere per le quali viene richiesta la sanatoria, da utilizzare con le modalità indicate dall'art. 32, comma 40, legge 326/2003;
- deliberazione G.C. n. 64 del 21.10.2006 con la quale venivano adeguati i valori della tabella B di cui alla legge regionale 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, in conseguenza della variazione dell'indice ISTAT relativa al periodo Aprile 2004 – Settembre 2006;

- deliberazione G.C. n. 66 del 12.12.2007 con la quale venivano adeguati i valori della tabella B di cui alla legge regionale 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, in conseguenza della variazione dell'indice ISTAT relativa al periodo Settembre 2006 – Ottobre 2007;
- deliberazione G.C. n. 53 del 16.07.2009 con la quale venivano adeguati i valori della tabella B di cui alla legge regionale 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, in conseguenza della variazione dell'indice ISTAT relativa al periodo Ottobre 2007- Maggio 2009;
- deliberazione C.C. n. 2 del 19.01.2010 con la quale veniva adeguata la tabella B di cui alla L.R. 25/95, come sostituita dalla L.R. 26/96, approvata con deliberazione C.C. n. 83/1995 e successivo atto C.C. n. 55/1996, nella parte relativa alla voce D2 elevando la relativa percentuale dal 20% al 50% della quota opere di urbanizzazione ed aree (B);
- deliberazione C.C. n. 17 del 04.08.2010 con la quale:
 - veniva adeguata la tabella B di cui alla L.R. 25/95, come sostituita dalla L.R. 26/96, approvata con deliberazioni C.C. n. 83/1995, n. 55/1996 e n. 2/2010, secondo quanto di seguito indicato:
 - nella parte relativa alla voce C2, riducendo l'incentivo per l'industria, stabilito con atto C.C. n. 83/1995 nel 40% della quota opere urbanizzazione ed aree (B), al 30%;
 - nella parte relativa alla voce C3, riducendo l'incentivo per il turismo convenzionale, stabilito con atto C.C. n. 55/1996 nel 40% della quota opere urbanizzazione ed aree (B), al 20%;
 - nella parte relativa alla voce C4, riducendo l'incentivo per le altre classi di funzioni, stabilito con atto C.C. n. 83/1995 nel 30% della quota opere urbanizzazione ed aree (B), alle seguenti percentuali:
 - per la funzione residenziale al 6%;
 - per la funzione turistica al 10%;
 - per la funzione commerciale –direzionale al 10%;
 - per la funzione parcheggi depositi allo 0%;
 - per la funzione servizi allo 0%;
 - per la funzione servizi turistici al 10%;
 - venivano individuati gli interventi comportanti la sistemazione di aree che, pur restando inedificate, concorrono a determinare la funzionalità dell'insediamento e il peso delle attività insediabili, da includere nella superficie di riferimento ai sensi dell'art. 10, comma 2, L.R. 25/1995 e ne veniva fissata la percentuale di riduzione della tariffa applicabile, in funzione della loro incidenza nel determinare la domanda di opere di urbanizzazione, modificando e adeguando in tal senso quanto stabilito con precedente atto C.C. n. 83/1995;
 - venivano adeguati i valori della tariffa di riferimento e del costo di costruzione della tabella B, di cui alla L.R. 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, già determinati con le deliberazioni C.C. nn. 83/95, 91/95, 55/96, 26/97, 21/98 e G.C. n. 85/99, n. 55/2000, n. 107/2001, n. 124/2002, n. 48/2004, n. 64/2006, n. 66/2007 e n. 53/2009 in base alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo del periodo MAGGIO 2009-GIUGNO 2010 determinata nell' 1,48%;
 - veniva approvata la tabella B, contenente gli adeguamenti e modifiche di cui sopra, ferme restando le altre percentuali di riduzione ed incremento della tariffa urbanistica,

nonché la quota applicabile per ristrutturazione edilizia e quanto altro stabilito con deliberazioni C.C. nn. 83/1995, 91/1995, 55/1996, 2/2010 e con deliberazione G.C. n. 48/2004;

- venivano adeguati i parametri stabiliti con atto C.C. n. 83/1995 per l'individuazione delle modalità da seguire e delle garanzie da prestare in caso di opere di urbanizzazione eseguite direttamente dal soggetto attuatore, ai sensi dell'art. 12 comma 2, L.R. 25/95, a scomputo dei relativi oneri;
- venivano modificati gli schemi di convenzione denominati "B" e "C" approvati con atto C.C. n. 2/2009 nella parte relativa alla quantificazione del valore delle opere di urbanizzazione poste a carico del soggetto attuatore in conformità a quanto stabilito al precedente punto;
- deliberazione G.C. n. 51 del 27.10.2011 con la quale venivano adeguati i valori della tabella B di cui alla legge regionale 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, in conseguenza della variazione dell'indice ISTAT relativa al periodo Giugno 2010 - Settembre 2011;
- deliberazione C.C. n. 24 del 27.09.2012, con la quale:
 - è stata adeguata la tabella B di cui alla L.R. 25/95, come sostituita dalla L.R. 26/96, approvata con deliberazioni C.C. n. 83/1995, n. 55/1996, n. 2/2010 e n. 17/2010 secondo quanto di seguito indicato:
 - nella parte relativa alla voce C2, riducendo l'incentivo per l'industria, stabilito con atto C.C. n. 17/2010 nel 30% della quota opere urbanizzazione ed aree (B), al 15%;
 - nella parte relativa alla voce C3, riducendo l'incentivo per il turismo convenzionale, stabilito con atto C.C. n. 17/2010 nel 20% della quota opere urbanizzazione ed aree (B), al 10%;
 - nella parte relativa alla voce C4, riducendo l'incentivo per le altre classi di funzioni (C4), stabilito con atto C.C. n. 17/2010, dalle attuali percentuali della quota opere urbanizzazione ed aree (B), come di seguito:
 - per la funzione residenziale dal 6% al 3%;
 - per la funzione turistica dal 10% al 5%;
 - per la funzione commerciale –direzionale dal 10% al 5%;
 - per la funzione servizi turistici dal 10% al 5%;
 - è stata fissata la percentuale di incentivo relativa agli interventi previsti negli ambiti di degrado dei centri storici (C6), nella misura dello 0% della tariffa di riferimento (TR);
 - sono stati adeguati i valori della tariffa di riferimento e del costo di costruzione della tabella B, di cui alla L.R. 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, già determinati con le deliberazioni C.C. nn. 83/95, 91/95, 55/96, 26/97, 21/98, 17/2010 e G.C. n. 85/99, n. 55/2000, n. 107/2001, n. 124/2002, n. 48/2004, n. 64/2006, n. 66/2007, n. 53/2009 e n. 51/2011 in base alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo del periodo Settembre 2011 - Agosto 2012 determinata nel 3,10%;

- deliberazione G.C. n. 132 del 28.10.2014 con la quale venivano adeguati i valori della tabella B di cui alla legge regionale 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, in conseguenza della variazione dell'indice ISTAT relativa al periodo Agosto 2012 – Settembre 2014;
- deliberazione G.C. n. 163 del 18.12.2015 con la quale venivano adeguati i valori della tabella B di cui alla legge regionale 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, in conseguenza della variazione dell'indice ISTAT relativa al periodo Settembre 2014 - Ottobre 2015;
- deliberazione G.C. n. 201 del 15.11.2023 con la quale venivano adeguati i valori della tabella B di cui alla legge regionale 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, in conseguenza della variazione dell'indice ISTAT relativa al periodo Ottobre 2015 – Luglio 2023;
- deliberazione g.c. n. 217 del 18.12.2023 di *“rettifica deliberazione g.c. n. 201 del 15.11.2023 ad oggetto adeguamento dei valori della tariffa di riferimento e del costo di costruzione in base alla variazione dell'indice istat”* e con la quale venivano adeguati i valori della tabella B di cui alla legge regionale 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, in conseguenza della variazione dell'indice ISTAT relativa al periodo Ottobre 2015 – Ottobre 2023;
- deliberazione G.C. n. 193 del 30.11.2024 con la quale venivano adeguati i valori della tabella B di cui alla legge regionale 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, in conseguenza della variazione dell'indice ISTAT relativa al periodo Ottobre 2024 - Ottobre 2025;

RISCONTRATO CHE, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della legge regionale 7.4.1995, n. 25, il Comune di Luni è, analogamente agli altri Comuni, tenuto ad aggiornare annualmente la tariffa di riferimento ed il valore del costo di costruzione sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo;

RITENUTO pertanto di provvedere con il presente atto all'aggiornamento suddetto;

VERIFICATO che, dall'esame dei dati disponibili nel Sito Internet dell'ISTAT, risulta una variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativa al periodo Ottobre 2024 – Ottobre 2025 pari all' **1,1%**;

RITENUTO, quindi, di adottare la variazione dell'indice ISTAT relativa al periodo Ottobre 2024 – Ottobre 2025, pari all' **1,1%**, da applicarsi alle tariffe urbanistiche vigenti ed adeguare conseguentemente la tabella B di cui alla L.R. 25/95, come sostituita dalla L.R. 26/96;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata – Lavori Pubblici - Patrimonio, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs 18.8.2000, n. 267,
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario attestante la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Con voto favorevole unanime reso e riscontrato nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di adeguare i valori della tariffa di riferimento e del costo di costruzione della tabella B, di cui alla L.R. 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, già determinati con le deliberazioni C.C. nn. 83/95, 91/95, 55/96, 26/97, 21/98, 17/2010 e 24/2012 e G.C. n. 85/99, n. 55/2000, n. 107/2001, n. 124/2002, n. 48/2004, n. 64/2006, n. 66/2007, n. 53/2009, n. 51/2011, n. 132/2014 e n. 163/2015 in base alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo del periodo **OTTOBRE 2024 – OTTOBRE 2025** determinata nell' **1,1%**,
2. di approvare la tabella B, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, contenente l'adeguamento di cui sopra, ferme restando le altre percentuali di riduzione ed incremento della tariffa urbanistica, nonché la quota applicabile per ristrutturazione edilizia e quanto altro stabilito con deliberazioni C.C. nn. 83/1995, 91/1995, 55/1996, 2/2010, 17/2010, 24/2012 e con deliberazione G.C. n. 48/2004.

e, con successiva separata votazione palese ed unanime, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, ultimo comma del T.U.EE.LL approvato con D.Lgs n. 267/2000.

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI											
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE)											
SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFERIM.	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
				Art. 7 lett.a)	Art. 7 lett. b)	Art. 15 bis	Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			180,47	171,44	132,54	252,67	72,19	72,19	135,35	66,26
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			58,66	58,66	58,66	58,66	0,00	0,00	0,00	0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	121,81	112,78	73,88	194,01	72,19	72,19	135,35	66,26
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			0,65	0,75	1,00	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B* IE%	79,18	84,59	73,88	145,51	72,19	72,19	135,35	66,26
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	42,63	28,20	0,00	48,50	0,00	0,00	0,00	0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0%	B2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	15%	B	0,00	0,00	0,00	0,00	10,83	0,00	0,00	0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONALE	10%	B	0,00	0,00	7,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0%-5%	B	3,65	5,64	0,00	9,70	0,00	0,00	0,00	3,31
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)	0	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	30%	B	36,54	33,83	22,17	58,20	21,66	21,66	40,60	19,88
C6	RECUPERO CENTRI STORICI DEGRADATI	0%	TR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D	INCREMENTI										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	20%	A	11,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	50%	B	60,91	56,39	36,94	97,01	36,10	36,10	67,67	33,13
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D								
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB+A								
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K*(TUB+A)								
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE										
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE										
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E								
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K*A								
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1*K+E								
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K								
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE											
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	10-35-60%	TOT*K								
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT*K*RIS%								
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE											
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	20-50%	B1								
VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI											
VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE											

TARIFFA (Euro/mq)			RIPARTIZIONE TARIFFA			
RESIDENZA	150,83	caratteristiche tipologiche superiori	A	B1	B2	in aree urbanizzate e non dismesse
	141,45		56,31	61,44	33,08	
TURISMO	132,65		46,93	61,44	33,08	
TURISMO CONVENZIONATO	100,13		46,93	64,29	21,43	
COMMERCIALE/DIREZIONALE	194,38		46,93	53,20	0,00	
INDUSTRIALE	49,09		46,93	110,59	36,86	
PARK/DEPOSITI	57,75		0,00	49,09	0,00	
SERVIZI	108,28		0,00	57,75	0,00	
SERVIZI TURISTICI	50,36		0,00	108,28	0,00	
			0,00	50,36	0,00	

ONERI DI URBANIZZAZIONE

DELIB. G.C. n. ____ del ____

RESIDENZIALE (Totale Euro **141,45** / mq Sla)

B1 = 61,44 Euro

B2 = 33,08 Euro

A = 46,93 Euro

IN CASO DI CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI (scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti, né imposta da necessità di prevenzione infortuni o di incendi, piscina coperta o scoperta, alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 20 unità immobiliari) (Totale Euro **150,83** / mq Sla)

B1 = 61,44 Euro

B2 = 33,08 Euro

A = 56,31 Euro

TURISMO (ospitalità e ricettività alberghiera, all'aria aperta, nonché extraalberghiera ai sensi della vigente legislazione in materia) (Totale Euro **132,65** / mq Sla)

B1 = 64,29 Euro

B2 = 21,43 Euro

A = 46,93 Euro

TURISMO CONVENZIONATO (strutture turistico-ricettive di natura alberghiera convenzionate – mantenimento della destinazione d'uso per almeno 10 anni)
(Totale Euro **100,13** / mq Sla)

B1 = 53,20 Euro

B2 = -----

A = 46,93 Euro

COMMERCIALE / DIREZIONALE (distribuzione al dettaglio / uffici)
(Totale Euro **194,38** / mq Sla)

B1 = 110,59 Euro

B2 = 36,86 Euro

A = 46,93 Euro

INDUSTRIALE (industria, artigianato, movimentazione e distribuzione all'ingrosso di merci) (Totale Euro **49,09** / mq Sla)

B1 = 49,09 Euro

B2 = -----

A = -----

PARK / DEPOSITI (autorimesse private e locali ad uso rimessaggio o deposito)
(Totale Euro **57,75** / mq Sla)

B1 = 57,75 Euro

B2 = -----

A = -----

SERVIZI (strutture sanitarie e assistenziali non convenzionate, quali cliniche e case di cura o impianti sportivi o ricreativi non convenzionati) (Totale Euro **108,28** / mq Sla)

B1 = 108,28 Euro

B2 = -----

A = -----

SERVIZI TURISTICI (attrezzature integrative dell'offerta turistica, quali manufatti privati o pubblico-privati posti al servizio di strutture turistico-ricettive ed aventi finalità ricreative, sportive, culturali, congressuali ed igienico-salutistiche, convenzionate – mantenimento della destinazione d'uso per almeno 10 anni)
(Totale Euro **50,36** / mq Sla)

B1 = 50,36 Euro

B2 = -----

A = -----

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

PERCENTUALI DA APPLICARE RISPETTO ALLE CORRISPONDENTI TARIFFE PER LA NUOVA COSTRUZIONE

RISTRUTTURAZIONE LEGGERA (*): **10%**

RISTRUTTURAZIONE MEDIA (**): **35%**

RISTRUTTURAZIONE PESANTE (***): **60%**

NUCLEI STORICI (NICOLA, ORTONOVO, CASANO ALTO/ANNUNZIATA, ISOLA ALTA – ad esclusione degli interventi comportanti aumento di unità immobiliari) : **10%**

(*) interventi aventi requisiti e caratteristiche indicati dall'art. 2, comma 2, L.R. 25/93

(**) interventi non riconducibili al caso (*) e non comportanti aumento delle unità immobiliari

(***) interventi non riconducibili ai casi (*) e (**)

COMUNE DI LUNI

Provincia La Spezia

Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

LEGGE REGIONALE 7.4.1995, N. 25: ADEGUAMENTO DEI VALORI DELLA TARIFFA DI RIFERIMENTO E DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN BASE ALLA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT RELATIVA AL PERIODO OTTOBRE 2024 - OTTOBRE 2025

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Capo Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 26.11.2025

IL CAPO SERVIZIO

Lorenzo DEL SANTI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Parere attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 27.11.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Rag. Massimo POGGI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI LUNI

Provincia La Spezia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 166 del 29/11/2025

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 7.4.1995, N. 25: ADEGUAMENTO DEI VALORI DELLA TARIFFA DI RIFERIMENTO E DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN BASE ALLA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT RELATIVA AL PERIODO OTTOBRE 2024 - OTTOBRE 2025

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Alessandro SILVESTRI

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco BRIGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
