



Città di Luni

ORIGINALE

COMUNE DI LUNI

Provincia La Spezia

Deliberazione della Giunta Comunale **n. 217 del 18 dicembre 2023**

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE G.C. N. 201 DEL 15.11.2023 AD OGGETTO ADEGUAMENTO DEI VALORI DELLA TARIFFA DI RIFERIMENTO E DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN BASE ALLA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT.

L'anno duemilaventitre, addì diciotto del mese di dicembre alle ore 14:00 in modalità Mista si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento dell'appello risultano:

SILVESTRI Alessandro	Sindaco	P	
MARCESINI Massimo	Vice Sindaco	P	
MORETTI Barbara	Assessore	P	
SEBASTIANI Federico	Assessore	P	
DE MASI Patrizia	Assessore	P	

Assiste il Segretario Generale Avv. Laura CASTAGNA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Alessandro SILVESTRI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti di cui all'ordine del giorno.

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE G.C. n. 201 del 15.11.2023 AD OGGETTO ADEGUAMENTO DEI VALORI DELLA TARIFFA DI RIFERIMENTO E DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN BASE ALLA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT.

Preliminarmente si dà atto che, come previsto dal Regolamento comunale approvato con DCC n. 36 del 30.11.2020, avente ad oggetto la disciplina delle sedute del Consiglio comunale, della Giunta comunale, delle commissioni comunali nonché delle attività istruttorie degli uffici in videoconferenza da remoto, richiamata la Circolare del Ministero degli interni, Dipartimento per gli affari interni e territoriali, n.33 del 2022, lo svolgimento della presente seduta di Giunta avviene in modalità telematica mista, parte in presenza e parte da remoto. Tale modalità permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco Silvestri e del Segretario Comunale Dott.ssa Laura Castagna, ciascuno per le rispettive competenze. Al momento della discussione dell'argomento all'ordine del giorno il Sindaco, Vice Sindaco Marcesini, gli Assessori De Masi, Moretti e Sebastiani sono collegati da remoto mentre il Segretario Comunale è presente in Sede. Nessuno assente. Si dà atto infine che la seduta è segreta. Avendo tutti i partecipanti assicurato che il collegamento telematico garantisce qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi, la seduta viene dichiarata aperta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale.

Il Sindaco sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio Edilizia Privata-Lavori Pubblici-Patrimonio corredata dai pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art 147 bis del D.Lgs. n.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 201 del 15.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati adeguati i valori della tariffa di riferimento e del costo di costruzione della tabella B, di cui alla L.R. 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, già determinati con le deliberazioni C.C. nn. 83/95, 91/95, 55/96, 26/97, 21/98, 17/2010 e 24/2012 e G.C. n. 85/99, n. 55/2000, n. 107/2001, n. 124/2002, n. 48/2004, n. 64/2006, n. 66/2007, n. 53/2009, n. 51/2011, n. 132/2014 e n. 163/2015 in base alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo del periodo OTTOBRE 2015 – LUGLIO 2023;

ACCERTATO che, per mero errore materiale, nell'atto di cui sopra è stata adottata la variazione dell'indice ISTAT relativa al periodo Ottobre 2015 – Luglio 2023, da applicarsi alle tariffe urbanistiche vigenti, nella percentuale dell' **1,186%** anziché del **18,60%**, come risultante dal sito dell'ISTAT;

RITENUTO di correggere tale errore adottando la corretta variazione dell'indice ISTAT relativa al periodo Ottobre 2015 – Ottobre 2023 pari al **19,10%**

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata – Lavori Pubblici - Patrimonio, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs 18.8.2000, n. 267,
- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario attestante la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con voto favorevole unanime, reso e riscontrato nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- per le motivazioni indicate in premessa, di rettificare l'atto deliberativo n. 201 del 15.11.2023 nella parte relativa alla percentuale di variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo;
- di adeguare i valori della tariffa di riferimento e del costo di costruzione della tabella B, di cui alla L.R. 25/1995, come sostituita dalla L.R. 26/96, già determinati con le deliberazioni C.C. nn. 83/95, 91/95, 55/96, 26/97, 21/98, 17/2010 e 24/2012 e G.C. n. 85/99, n. 55/2000, n. 107/2001, n. 124/2002, n. 48/2004, n. 64/2006, n. 66/2007, n. 53/2009, n. 51/2011, n. 132/2014 e n. 163/2015 in base alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo del periodo **OTTOBRE 2015 – OTTOBRE 2023** determinata nel **19,10%**,
- di approvare la tabella B, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, contenente l'adeguamento di cui sopra, ferme restando le altre percentuali di riduzione ed incremento della tariffa urbanistica, nonché la quota applicabile per ristrutturazione edilizia e quanto altro stabilito con deliberazioni C.C. nn. 83/1995, 91/1995, 55/1996, 2/2010, 17/2010, 24/2012 e con deliberazione G.C. n. 48/2004.

E, vista l'urgenza di provvedere, con successiva separata votazione di pari esito, resa nei modi e nelle forme di legge, la Giunta dichiara con voti unanimi legalmente espressi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI

(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFERIM.	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
				Art. 7 lett.a)	Art. 7 lett. b)	Art. 15 bis	Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			177,09	168,23	130,06	247,94	70,84	70,84	132,81	65,02
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			57,56	57,56	57,56	57,56	0,00	0,00	0,00	0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	119,53	110,67	72,50	190,38	70,84	70,84	132,81	65,02
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			0,65	0,75	1,00	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B* IE%	77,69	83,00	72,50	142,79	70,84	70,84	132,81	65,02
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	41,84	27,67	0,00	47,60	0,00	0,00	0,00	0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0%	B2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	15%	B	0,00	0,00	0,00	0,00	10,63	0,00	0,00	0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONALE	10%	B	0,00	0,00	7,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0%-5%	B	3,59	5,53	0,00	9,52	0,00	0,00	0,00	3,25
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)	0	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	30%	B	35,86	33,20	21,75	57,11	21,25	21,25	39,84	19,51
C6	RECUPERO CENTRI STORICI DEGRADATI	0%	TR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D	INCREMENTI										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	20%	A	11,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	50%	B	59,76	55,34	36,25	95,19	35,42	35,42	66,41	32,51
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D								
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB+A								
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K*(TUB+A)								
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE										
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE										
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E								
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K*A								
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1*K+E								
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K								
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE											
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	10-35-60%	TOT*K								
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT*K*RIS%								
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE											
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	20-50%	B1								

VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI								
VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE								

	TARIFFA (Euro/mq)	
RESIDENZA	148,01	caratteristiche tipologiche superiori
	138,80	
TURISMO	130,16	
TURISMO CONVENZIONATO	98,25	
COMMERCIALE/DIREZIONALE	190,74	
INDUSTRIALE	48,17	
PARK/DEPOSITI	56,67	
SERVIZI	106,25	
SERVIZI TURISTICI	49,42	

RIPARTIZIONE TARIFFA			
A	B1	B2	
55,26	60,29	32,46	in aree urbanizzate e non dismesse
46,05	60,29	32,46	
46,05	63,08	21,03	
46,05	52,20	0,00	
46,05	108,52	36,17	
0,00	48,17	0,00	
0,00	56,67	0,00	
0,00	106,25	0,00	
0,00	49,42	0,00	

ONERI DI URBANIZZAZIONE

DELIB. G.C. n. _____ del _____

RESIDENZIALE (Totale Euro 138,80 / mq Sla)

B1 = 60,29 Euro

B2 = 32,46 Euro

A = 46,05 Euro

IN CASO DI CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI (scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti, né imposta da necessità di prevenzione infortuni o di incendi, piscina coperta o scoperta, alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 20 unità immobiliari) **(Totale Euro 148,01 / mq Sla)**

B1 = 60,29 Euro

B2 = 32,46 Euro

A = 55,26 Euro

TURISMO (ospitalità e ricettività alberghiera, all'aria aperta, nonché extraalberghiera ai sensi della vigente legislazione in materia) **(Totale Euro 130,16 / mq Sla)**

B1 = 63,08 Euro

B2 = 21,03 Euro

A = 46,05 Euro

TURISMO CONVENZIONATO (strutture turistico-ricettive di natura alberghiera convenzionate – mantenimento della destinazione d'uso per almeno 10 anni) **(Totale Euro 98,25 / mq Sla)**

B1 = 52,20 Euro

B2 = -----

A = 46,05 Euro

COMMERCIALE / DIREZIONALE (distribuzione al dettaglio / uffici) **(Totale Euro 190,74 / mq Sla)**

B1 = 108,52 Euro

B2 = 36,17 Euro

A = 46,05 Euro

INDUSTRIALE (industria, artigianato, movimentazione e distribuzione all'ingrosso di merci) **(Totale Euro 48,17 / mq Sla)**

B1 = 48,17 Euro

B2 = -----

A = -----

PARK / DEPOSITI (autorimesse private e locali ad uso rimessaggio o deposito)
(Totale Euro 56,67 / mq Sla)

B1 = 56,67 Euro

B2 = -----

A = -----

SERVIZI (strutture sanitarie e assistenziali non convenzionate, quali cliniche e case di cura o impianti sportivi o ricreativi non convenzionati) **(Totale Euro 106,25 / mq Sla)**

B1 = 106,25 Euro

B2 = -----

A = -----

SERVIZI TURISTICI (attrezzature integrative dell'offerta turistica, quali manufatti privati o pubblico-privati posti al servizio di strutture turistico-ricettive ed aventi finalità ricreative, sportive, culturali, congressuali ed igienico-salutistiche, convenzionate – mantenimento della destinazione d'uso per almeno 10 anni)

(Totale Euro 49,42 / mq Sla)

B1 = 49,42 Euro

B2 = -----

A = -----

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

PERCENTUALI DA APPLICARE RISPETTO ALLE CORRISPONDENTI TARIFFE PER LA NUOVA COSTRUZIONE

RISTRUTTURAZIONE LEGGERA (*): **10%**

RISTRUTTURAZIONE MEDIA (**): **35%**

RISTRUTTURAZIONE PESANTE (***): **60%**

NUCLEI STORICI (NICOLA, ORTONOVO, CASANO ALTO/ANNUNZIATA, ISOLA ALTA – ad esclusione degli interventi comportanti aumento di unità immobiliari) : **10%**

(*) interventi aventi requisiti e caratteristiche indicati dall'art. 2, comma 2, L.R. 25/93

(**) interventi non riconducibili al caso (*) e non comportanti aumento delle unità immobiliari

(***) interventi non riconducibili ai casi (*) e (**)

COMUNE DI LUNI

Provincia La Spezia

Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:

RETTIFICA DELIBERAZIONE G.C. N. 201 DEL 15.11.2023 AD OGGETTO ADEGUAMENTO DEI VALORI DELLA TARIFFA DI RIFERIMENTO E DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN BASE ALLA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Capo Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 18.12.2023

IL CAPO SERVIZIO

Lorenzo DEL SANTI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Parere attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di VICERESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 18.12.2023

IL VICERESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Tamara ANDREANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI LUNI

Provincia La Spezia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217 del 18/12/2023

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE G.C. N. 201 DEL 15.11.2023 AD
OGGETTO ADEGUAMENTO DEI VALORI DELLA TARIFFA DI
RIFERIMENTO E DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN BASE ALLA
VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Alessandro SILVESTRI

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Laura CASTAGNA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
