

Area Edilizia Privata-LL.PP.-Patrimonio  
*Servizio Patrimonio*

## **AVVISO CONCESSIONE MUSEO ETNOGRAFICO DI VIA CANNETOLO**

**L'ufficio Patrimonio del Comune di Luni nella persona del Responsabile del Servizio Arch.  
Claudia Donati**

Visto il Documento unico di Programmazione 2023 - 2025;

Visto il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Luni  
pubblicato in Amministrazione trasparente al seguente link

<https://dgegovpa.it/Luni/AmministrazioneTrasparente/DisposizioniGenerali/AttiGenerali.aspx?dettaglio=76>

Dato atto che in data 27 febbraio 2023 è stata presentata da un'Associazione di Promozione sociale, e acquisita all'Ufficio Protocollo al n. 2698, specifica istanza ex art 45 del suddetto Regolamento, finalizzata ad ottenere la concessione gratuita dei locali del Museo Etnografico sito in Via Cannetolo a fronte dello svolgimento di determinate attività di interesse della collettività;

Reso atto che il Museo Etnografico è stato inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (allegato al D.U.P. 2023 2025) nell'elenco degli immobili del patrimonio indisponibile suscettibile di valorizzazione attraverso concessione a terzi;

Considerato che la Giunta comunale ha deliberato con atto n. 46 del 16.03.2023, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del Regolamento vigente, di procedere alla pubblicazione di estratto dell'istanza pervenuta, mediante affissione del presente avviso all'albo on line e sul sito

internet istituzionale per 15 giorni nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione;

Evidenziato:

-che l'utilizzo dell'immobile, come previsto nell'articolo 4 del Regolamento medesimo e come stabilito nella succitata delibera di Giunta n. 46 del 16.03.2023, deve essere finalizzato allo svolgimento di attività con scopi ritenuti meritevoli di apprezzamento da parte dell'Amministrazione comunale;

-che infatti l'Amministrazione può concedere l'immobile gratuitamente per finalità culturali, sociali, ludico ricreative, formative, didattiche, di aggregazione, ai sensi del Regolamento in vigore;

Tutto ciò premesso,

#### **•RENDE NOTO**

-che l'Associazione istante ha offerto e si è impegnata:

1a realizzare progetti/percorsi didattici su varie tematiche (ambiente, cultura, sociale) anche in collaborazione con gli istituti scolastici e con altri enti ed associazioni,

2a pulire regolarmente i locali del fabbricato e le aree esterne e mantenerli in ordine;

3) al pagamento delle utenze;

-che la Giunta comunale nella deliberazione n. 46 del 16.03.2023 ha espresso la volontà di concedere gratuitamente l'immobile in oggetto ad Associazioni di promozione sociale o ad organizzazioni di volontariato per 1 anno, salvo rinnovo di un ulteriore anno, a insindacabile discrezione della Giunta comunale, e salva sempre la facoltà di revocare in ogni tempo la concessione per motivi di interesse pubblico;

-che eventuali istanze con la descrizione delle attività che si intendono realizzare, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo entro e non oltre le **ore 12.00 del 01.04.2023** con le

seguenti modalità: posta raccomandata a/r, consegna a mano, pec all'indirizzo [segreteria@pec.comune.luni.sp.it](mailto:segreteria@pec.comune.luni.sp.it)

-che nel medesimo atto deliberativo la Giunta ha stabilito che, in caso di richieste concorrenti pervenute nei termini, si procederà come previsto nel Regolamento in vigore, all'esperimento di procedura ristretta di selezione con invito ai soggetti richiedenti, e tenendo conto dei seguenti criteri: *Curriculum del proponente ed esperienze pregresse, Qualità del progetto in relazione alla tipologia delle attività da svolgere; Capacità del progetto di influenzare positivamente il contesto territoriale e ambientale;*

-che l'assegnatario dovrà eseguire, a propria cura e spese, gli interventi eventualmente necessari per rendere i locali adeguati all'uso, e dare avvio alle attività di cui al Progetto presentato e sarà sempre responsabile della custodia e della pulizia così come della manutenzione ordinaria;

-che il concessionario manleverà il Comune da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare ad esso medesimo e/o a terzi in conseguenza delle attività svolte all'interno dei locali e per tutti i rapporti instaurati per la realizzazione delle attività. E' obbligo dell'assegnatario l'attivazione, prima della formalizzazione della concessione, delle opportune coperture assicurative.

Il presente avviso contenente l'estratto dell'istanza pervenuta, è rivolto a tutti i soggetti potenzialmente interessati e in possesso dei requisiti previsti nella normativa in vigore per la capacità a contrarre con la Pubblica amministrazione.

Possono presentare istanze le associazioni di promozione sociale e gli enti di volontariato che non abbiano commesso violazioni gravi rispetto a precedenti concessioni, e in regola rispetto agli obblighi di pagamento di canoni, imposte/ tasse nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Luni.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Luni, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali forniti per la partecipazione all'avviso e per la successiva assegnazione dell'immobile:

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Luni  
Responsabile della protezione dei dati personali è CAP&G Consulting

Responsabili del trattamento sono l' Arch Claudia Donati ed eventuali altri soggetti da questa incaricati.

I dati personali saranno trattati per verificare il possesso dei requisiti di legge per la partecipazione al presente avviso.

- **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PATRIMONIO ARCH. CLAUDIA DONATI**